

# پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی، پشاور

## نیزم برائے دکانات/فلینٹس واقع حیات آباد

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی حیات آباد ٹاؤن کے مختلف سیکڑ کے کاروباری لحاظ سے دلکش مارکیٹوں میں مندرجہ ذیل دکانات ناقابل واپسی پر یکم اور ماہانہ کرایہ (33 سالہ لیمائی میٹروپری) ذیلی فلینٹس کے تحت (ماکانہ تقویٰ کی بناء پر) بیلام کرنا چاہتی ہے۔ بیلامی میں حصہ لینے کیلئے کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ مبلغ -/10,00,000 (دس لاکھ روپے) توں واپس (نی دکان/فلینٹ بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے بیلامی سے ایک دن قبل جمع کرانا ہوئے جو کہ بولی میں ناکامی کی صورت میں واپس لے جائیں گے۔

کال ڈیپازٹ کا اجرا ضلع پشاور کے بینکوں سے ہونے والی ہے۔ کہ مہیا بولی دہندہ برائے دکانات/فلینٹس کیلئے بولی کی رقم کا 1/4 حصہ منظوری کے تین دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا، بصورت دیگر بولی منسوخ و راجع شدہ رقم بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگی۔

بیلامی دکانات/فلینٹس مورخہ 03 اکتوبر 2017 بروز منگل بوقت 11:00 بجے صبح پی ڈی اے کے دفتر واقع کرسٹل کمپلیکس فلور-V، حیات آباد میں ہو گی۔ بولی ناقابل باکسی بھی وجہ سے مکمل نہ ہونے کی صورت میں دوبارہ بولی مورخہ 04 اکتوبر 2017 بروز بدھ اور سہ پارہ بولی مورخہ 05 اکتوبر 2017 بروز جمعرات منعقد ہوگی۔

### دکانات

نمبر شمار	فیز نمبر	مارکیٹ	بلاک نمبر	سیکڑ	دکان نمبر	تعداد	سائزر رقبہ	ماہانہ کرایہ
1	I	نیو میارکیٹ	گراؤنڈ	D-4	25,26	2	تقریباً 120sft فی دکان	10 روپے فی مربع فٹ
2	I	نیو میارکیٹ	گراؤنڈ	D-4	1	1	تقریباً 120sft فی دکان	10 روپے فی مربع فٹ
3	I	ملک - مین فلینٹس	VII	D-5	29,30	2	تقریباً 240sft فی دکان	10 روپے فی مربع فٹ
4	IV	محمد زئی	I	N-2	26	1	تقریباً 240sft فی دکان	10 روپے فی مربع فٹ
5	VI	جاوید عالم خانزادہ	IV	F-8	23,24 (Part-I)	2	تقریباً 240sft فی دکان	10 روپے فی مربع فٹ
6	VI	محمد زئی	V	F-3	4,5	2	تقریباً 252sft فی دکان	10 روپے فی مربع فٹ
						10		

### فلینٹس

نمبر شمار	فیز نمبر	مارکیٹ	بلاک نمبر	سیکڑ	فلینٹ نمبر	تعداد	سائزر رقبہ
1	VI	محمد بن قاسم	IV	F-9	A	1	تقریباً 1350sft فی فلینٹ
2	VI	محمد زئی	II	F-3	3	1	تقریباً 930sft فی فلینٹ
3	VI	محمد زئی	III	F-3	5	1	تقریباً 930sft فی فلینٹ
4	VI	محمد زئی	IV	F-3	7	1	تقریباً 930sft فی فلینٹ
5	VI	محمد زئی	V	F-3	9	1	تقریباً 930sft فی فلینٹ
6	VI	جاوید عالم خانزادہ	IV	F-8	14 (1st Floor) (Part-I)	1	تقریباً 1350sft فی فلینٹ
7	VI	الایوب	I	F-10	1	1	تقریباً 930sft فی فلینٹ
8	VI	الایوب	II	F-10	3	1	تقریباً 930sft فی فلینٹ
						8	

شروط بیلام:

1. اس شخص کو بیلام میں حصہ لینے کا حق ہوگا جس نے بیلامی کیلئے پیش کی گئی دکان کیلئے -/10,00,000 (دس لاکھ روپے) زر ضمانت بصورت بینک ڈرافٹ یا کال ڈیپازٹ بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے بیلامی سے ایک دن قبل تک وٹیر حڈ میں جمع کرایا ہو۔
2. ہر دکان کار ضمانت علیحدہ علیحدہ پیش کیا جائیگا اور ہر دکان کی بیلامی علیحدہ علیحدہ ہوگی۔
3. بے کی بیعہ و اجارہ دار کرایہ واری 33 سال کیلئے ہوگی۔
4. ماہانہ کرایہ لینے کے جاری ہونے کے 30 دن بعد یا قبل کی تاریخ سے جو بھی پہلے ہو وہی ہوگا۔

5. ماہانہ گریڈ مبلغ 10 روپے فی مربع فٹ کے حساب سے فی ڈکان ہوگا۔ جس میں ہر 3 سال بعد 25% کے حساب سے اضافہ ہوتا رہے گا۔
6. کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی کل رقم کا 25% یعنی بی کے اگلے تین دن تک جمع کرنا ہوگی اور بقیہ 75% رقم لیٹر کے اجراء کے 30 دن کے اندر اندر جمع کرنا ہوگی۔
7. بقیہ 75% رقم کی ادائیگی 30 دن کے اندر ہونے کی صورت میں مندرجہ ذیل شرح سے سرچارج ادا کرنا ہوگا۔
- مقررہ مدت سے بعد 30 دن کے اندر ادائیگی کی صورت میں 5 فیصد سرچارج ادا کرنا ہوگا۔
  - پہلی 30 دن کے مقررہ مدت کے ختم ہونے کے بعد مزید 30 دن کے اندر ادائیگی کی صورت میں 10 فیصد سرچارج ادا کرنا ہوگا۔
  - پہلے 60 دن کی سبوتا کے بعد 30 دن کے اندر ادائیگی کی صورت میں 15 فیصد سرچارج ادا کرنا ہوگا۔
  - تاہم ہندو کو بااثر چارج و سٹامپ کی بنیاد پر حساب کر کے ادا کیا جائے گا۔
  - مقررہ 30 دن کی مدت کے بعد 90 دن یعنی 120 دن گزر جائیگی صورت میں پیشکش منسوخ اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی۔
8. بولی منظور ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ کو 30 دن کے اندر پی ڈی اے کے ساتھ مطلوبہ مایرت کے سٹامپ پیپر پر معاہدہ (Lease Agreement) کرنا ہوگا۔
9. اسکے علاوہ حکومت کی پالیسی کے عین مطابق کوئٹس کامیاب بولی دہندگان اگلے دن جبکہ بقیہ ادائیگی سسر 30 دن کے اندر اندر سٹیٹ بینک آف پاکستان یا نیشنل بینک آف پاکستان کی منظوری شدہ شرحوں میں جمع کرنے کے بعد رسیدیں منگوانے کے دفتر میں پیش کرنا ہوگی۔
10. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز انہیں یہ اختیار بھی ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا منظور یا ہٹلے نیلامی منسوخ کر دیں۔
- مزید تفصیلات اور شرائط نیلامی دفتر کی اوقات میں ہر ایک آفیسر ہیڈ کوارٹر، (حیات آباد) پی ڈی اے، کمرشل کمپلیٹس فیز 7، حیات آباد میں ملاحظہ کی جاسکتی ہے۔

**Faluz**

ہاؤسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر) حیات آباد

پتہ ورڈ یونیورسٹی انتھارٹی، پی ڈی اے ہاؤس فیز 7-حیات آباد، پشاور

فون نمبر: 9-091-9217026 ایکٹیشن: (317,377,357)