پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی حیات آباد پشاور

نوٹس نیلامی (دسویں بار)

برائے ٹول ٹیکس، پی ڈی اے ٹول پلازہ

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی برائے دو(2) سال (18-2017) رنگ روڈ پر ٹرک، ٹرالی، ٹینکرز و ٹرالر پر ٹول ٹیکس کی وصولی کیلئے مستند [illegible] مطابق پروگرام ذیل نیلام عام کرنا چاہتی ہے بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط نیلام درج ذیل ہیں۔

1. نیلامی مورخہ 28 مارچ 2017ء بروز منگل دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ [illegible] مورخہ 29 مارچ 2017ء بروز بدھ کو بوقت دن 11:00 بجے اور تیسری بار بولی مورخہ 30 مارچ 2017ء بروز جمعرات بوقت دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔

2. نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات بولی سے ایک دن قبل زر بیعانہ (قابل واپسی) 150 [illegible] ڈائریکٹر جنرل، پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی بمعہ قومی شناختی کارڈ کی کاپی کے ساتھ نیلامی سے ایک [illegible] بولی دھندہ کو زر بیعانہ/ضمانت نیلامی کے بعد واپس کردی جائے گی جبکہ دوسرے اور تیسرے نمبر پر آنے والے [illegible] منظوری یا دو مہینوں تک جو پہلے وقوع پذیر ہیں روک لیے جائیں گے۔ کال ڈیپازٹ کا اجرا [illegible]

3. کامیاب بولی دھندہ حتمی بولی کی منظوری کے بعد منظور شدہ بولی کی کل رقم کا 25% (10 دن) [illegible] پابند ہوگا اور بعد از تحریری معاہدہ قبضہ دیا جائے گا اس کے علاوہ بقایا 75% چوبیس (24) [illegible] کرانے کا پابند ہوگا اور اس کیلئے شورٹی بانڈ جو بقایا چوبیس (24) برابر اقساط کے [illegible] اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی۔

4.

ٹھیکیدار آفغانستان جانے والی کمرشل بھاری گاڑیوں سے مندرجہ ذیل شرح سے ٹیکس وصول کرے گا			ٹھیکیدار پاکستانی کمرشل بھاری گاڑیوں سے مندرجہ ذیل شرح سے ٹیکس وصول کرے گا		
ریٹ/نرخ	گاڑی کی قسم	نمبر شمار	ریٹ/نرخ	گاڑی کی قسم	نمبر شمار
200/- روپے یکطرفہ	ٹرالر ٹرک سنگل ایکسل	۱)	50/- روپے یکطرفہ	لائٹ پک آپ	۱)
500/- روپے یکطرفہ	ملٹی ایکسل ٹرالر	۲)	100/- روپے یکطرفہ	ٹرالر ٹرک سینگل ایکسل	۲)
			200/- روپے یکطرفہ	ملٹی ایکسل ٹرالر	۳)

5. بولی دہندہ منظوری کے بعد رنگ روڈ ٹول پلازہ پر مندرجہ ذیل ٹول ٹیکس وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔

6. ٹھیکہ کی میعاد دو (2) سال (صرف) کیلئے ہوگی۔

7. زر ضمانت/کال ڈیپازٹ کی رقم آخری قسط میں تمام بقایا جات کی بے باقی کرنے کے بعد Adjust [illegible]

8. کامیاب بولی دہندہ اگر قسط مقررہ تاریخ (یعنی ہر ماہ کی 5 تاریخ) تک جمع کرنے میں ناکام رہا تو [illegible] پابند ہوگا۔

9. اگر کامیاب بولی دہندہ ہر ماہ کی مقررہ تاریخ کے بعد 15 دن تک قسط ادا کرنے میں ناکام رہا تو منظور شدہ [illegible] واپس لینے کا مجاز ہوگا۔ اسکے علاوہ اگر کامیاب بولی دہندہ کے ذمے بقایا جات ہوں تو [illegible] کیش کر کے وصول کیئے جائیں گے۔

10. کامیاب بولی دہندہ بولی کی حتمی منظوری کے خط کے اجراء کے ایک ہفتہ کے اندر پی ڈی اے کے ساتھ Agreement (معاہدہ) کرنے کا پابند ہوگا۔ جس کے بعد قبضہ دیا جائے گا۔

11. کامیاب بولی دہندہ نمایاں جگہ پر ریٹ اویزاں (جو کہ آسانی سے پڑھے جاسکیں) کرنے کا پابند ہوگا۔

12. کامیاب بولی دہندہ ٹیکس وصولی کی مد میں اٹھنے والے تمام اخراجات کا خود ذمہ دار ہوگا۔ جس میں [illegible] گا۔

13. ٹول ٹیکس کی وصولی کیلئے ٹھیکیدار کا عملہ مخصوص یونیفارم پہنے گا اور اپنا شناختی کارڈ نمایاں جگہ پر [illegible]

14. معاہدہ منسوخ ہونے کی صورت میں پی ڈی اے کسی قسم کے نقصان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔
15. بجلی، پانی، گیس بل وغیرہ ٹول پلازہ کے بذمہ بولی دہندہ ہونگے۔
16. کسی قسم کے تنازعہ کی صورت میں سیکرٹری لوکل گورنمنٹ ودیہی ترقی واحد ثالث ہونگے جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور فریقین اُسے ماننے کے پابند ہونگے۔
17. کامیاب بولی دہندہ ٹریفک انتظام اور حفاظتی اقدامات کا ذمہ دار ہوگا اور کوئی غیر قانونی حرکت نہیں کرے گا۔
18. ہڑتال یا موسمی تغیر وتبدیلی یا کسی وجہ سے تعطل کی ذمہ داری پی ڈی اے پر نہ ہوگی اور کامیاب بولی دہندہ ہر صورت میں بلا عذر اقساط کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔
19. کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ مذکورہ کسی دیگر کو منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا، خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ اور قبضہ واپس لیا جائے گا۔
20. اور چارجنگ کی صورت میں پہلی شکایت پر -/50,000 (پچاس ہزار) روپے جرمانہ اور دوسری شکایت کی صورت میں ٹھیکہ فوری طور پر منسوخ کیا جائے گا۔
21. ٹول ٹیکس دہندہ گان کو بہترین سروس اور ان کی مکمل تسلی کرانے کا ذمہ دار ہوگا اور اس حوالے سے شفٹ سپروائزر کی 24 گھنٹے حاضری لازمی ہوگی۔
22. کامیاب بولی دہندہ تمام ٹول فیسلیٹی کی مینٹیننس کا ذمہ دار ہوگا اور lanes کے Pot Holes,Cracks وغیرہ سے Clear رکھنا ہوگا۔ تمام Equipment کو ہر وقت کارآمد رکھنا ہوگا اور ڈائریکٹر (اسٹیٹ منیجمنٹ) پی ڈی اے مختلف اوقات میں Inspection کا مجاز ہوگا۔
23. ٹول پلازہ میں ہر وقت رجسٹر شکایات کی موجودگی ضروری ہوگی۔
24. پی ڈی اے کے حکام ٹول پلازے کی کارکردگی کے بارے میں Periodic Survey کرتے رہیں گے۔ جس میں صفائی سے لے کر Courtesy of Collectors کو خاص توجہ دی جائے گی۔
25. شکایات کیلئے ٹول پلازہ میں Customer Complaint Box ضروری لگانا ہوگا اور ساتھ ہی Public Phone کا انتظام ضروری ہوگا۔
26. کامیاب بولی دہندہ کو ٹول پلازہ کے آفس کیلئے اپنی ضرورت کیمطابق بذات خود فرنیچر و دیگر ضروریات مہیا کرنا ہوگا جس میں تمام ضروری Stationary کی ترسیل بھی شامل ہوگی۔
27. کامیاب بولی دہندہ ٹول پلازہ بشمول روڈ لائنس وغیرہ کی مرمت اور دیکھ بھال کا پابند ہوگا۔ ٹول پلازہ کی صفائی اور "Public Toilets" کی صفائی کا دوران معیاد ٹھیکہ ہذا اپنی اخراجات پر کرنے کا پابند ہوگا۔
28. کامیاب بولی دہندہ کو Portable Lights کا بھی بہترین انتظام کرنا ہوگا۔
29. کامیاب بولی دہندہ کو Barrier Cones کی ضروری تعداد مہیا کرنی ہوگی۔
30. یہ کہ Joint Venture کی صورت میں ایک Leading Partner کے پاس Special Power of Attorney کا ہونا لازمی ہوگا۔
31. ٹول پلازہ کے ٹکٹ واضح طور پر تیار کئے جائیں گے اور ہر ٹکٹ پر باقاعدہ سیریل نمبر اور کاؤنٹر فائل اور مختلف رنگ برائے مختلف گاڑی مہیا کرنا لازم ہوگا۔
32. ماہانہ ایڈوانس پاس پر ٹول پلازہ برائے Frequent Traveller کی سہولت ہونا ضروری ہوگا۔
33. اگر سب سے زیادہ بولی دہندہ Agreement دستخط کرنے میں ناکام یا اور کسی وجہ ناکام ہونے کی صورت میں دوسرے نمبر پر Highest بولی دہندہ اور تیسرے نمبر پر Highest بولی دہندہ (جو کہ معقول پیشکش دے گا) کو مجاز اتھارٹی کی منظوری کی صورت میں Offer یا Award of Contract کیا جائے گا۔
34. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو (Relax) کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔
35. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کی خلاف ورزی پر منظور شدہ بولی دہندہ کا معاہدہ منسوخ کیا جائے گا/ہوگا۔ اور PDA مجاز ہوگا کہ public property (removal of encorachment) ایکٹ 1977 کے تحت قانونی کارروائی عمل میں لائے۔
36. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا نیز انہیں یہ حق بھی حاصل ہوگا۔ کہ وہ بغیر کسی وجہ بتائے پیشکش کو منظور یا مسترد یا نیلامی منسوخ کردے۔

6.3.17

ہاؤسنگ [illegible] (ہیڈ کوارٹر)
پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد پشاور