

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی، پشاور

نیلام برائے دکانوں، فینٹس واقع حیات آباد

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی حیات آباد فون کے مختلف سیکٹرز کے کاروباری حوزے پیش کرتی ہے۔ دکانوں میں مندرجہ ذیل دکانوں کی تفصیلات درج ذیل ہیں اور ماہانہ کرایہ (33 سالہ لیز میعاد پر) جبکہ فینٹس بہترین سہولیات کے ساتھ (یکم حقوق کی بنیاد پر) نیلام کرنا چاہتی ہے۔ نیلامی میں حصہ لینے کیلئے کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ مبلغ -/10,00,000 (دس لاکھ روپے) (قابل واپسی) فی دکان / فی فلیٹ بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے نیلامی سے ایک دن قبل جمع کرنا ہوئے گا جو کہ بولی میں ناکامی کی صورت میں واپس کئے جائیں گے۔

کال ڈیپازٹ کا اجراء ضلع پشاور کے بینکوں سے ہونا ضروری ہے۔ کامیاب بولی دہندہ برائے دکانوں / فینٹس کیلئے بولی کی رقم کا 1/4 حصہ منظوری کے تین دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا، بصورت دیگر بولی منسوخ اور تین شدہ رقم بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگی۔

نیلامی دکانوں / فینٹس مورخہ 25 جولائی 2017ء بروز منگل بوقت 11:00 بجے صبح پی ڈی اے کے دفتر واقع کمرشل کمپلیکس فیز-V، حیات آباد میں ہوگی۔ بولی نامعلوم یا کسی بھی وجہ سے عمل نہ ہونے کی صورت میں دوبارہ یوں مورخہ 26 جولائی 2017ء بروز بدھ اور سہ پارہ بولی مورخہ 27 جولائی 2017ء بروز جمعرات منعقد ہوگی۔

دکانات

نمبر شمار	فیز نمبر	مارکیٹ	بلاک نمبر	سیکٹر	دکان نمبر	تعداد	سائزر رقبہ	ماہانہ کرایہ
1	I	نیو ٹیم مارکیٹ	گروانڈ	D-4	25.26	2	تقریباً 120sft فی دکان	10 روپے فی مربع فٹ
2	I	نیو ٹیم مارکیٹ	تھمپٹ	D-4	1	1	تقریباً 120sft فی دکان	10 روپے فی مربع فٹ
3	I	ملک سعد کمپلیکس	VII	D-5	29.30	2	تقریباً 240sft فی دکان	10 روپے فی مربع فٹ
4	IV	نمزدگی	I	N-2	26	1	تقریباً 240sft فی دکان	10 روپے فی مربع فٹ
5	VI	جاوید عالم خانزادہ	IV	F-8	23.24 (Part-I)	2	تقریباً 240sft فی دکان	10 روپے فی مربع فٹ
6	VI	محمود غزنوی	V	F-3	4.5	2	تقریباً 252sft فی دکان	10 روپے فی مربع فٹ
						10		

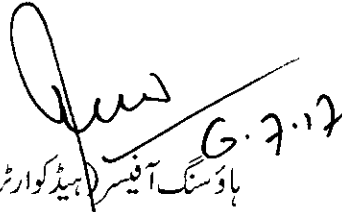
فینٹس

نمبر شمار	فیز نمبر	مارکیٹ	بلاک نمبر	سیکٹر	فلیٹ نمبر	تعداد	سائزر رقبہ
1	VI	محمد بن قاسم	IV	F-9	A	1	تقریباً 1350sft فی فلیٹ
2	VI	محمود غزنوی	II	F-3	3	1	تقریباً 930sft فی فلیٹ
3	VI	محمود غزنوی	III	F-3	5	1	تقریباً 930sft فی فلیٹ
4	VI	محمود غزنوی	IV	F-3	7	1	تقریباً 930sft فی فلیٹ
5	VI	محمود غزنوی	V	F-3	9	1	تقریباً 930sft فی فلیٹ
6	VI	جاوید عالم خانزادہ	IV	F-8	14 (1st Floor) (Part-I)	1	تقریباً 1350sft فی فلیٹ
7	VI	لالا ایوب	I	F-10	1	1	تقریباً 930sft فی فلیٹ
8	VI	لالا ایوب	II	F-10	3	1	تقریباً 930sft فی فلیٹ
						8	

شرائط نیلام:-

1. ہر اس شخص کو نیلام میں حصہ لینے کا حق ہوگا جس نے نیلامی کیلئے پیش کی گئی دکان کیلئے -/10,00,000 (دس لاکھ روپے) زر ضمانت کی صورت میں بینک ڈرافٹ یا کال ڈیپازٹ بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے نیلامی سے ایک دن قبل تک دفتر ہذا میں جمع کرایا ہو۔
2. ہر دکان کار ضمانت علیحدہ علیحدہ پیش کیا جائے گا اور ہر دکان کی نیلامی علیحدہ علیحدہ ہوگی۔
3. پے کی میعاد اجارہ دار کرایہ داری 33 سال کیلئے ہوگی۔
4. ماہانہ کرایہ / لیز آڈر کے جاری ہونے کے 30 دن بعد یا قبضے کی تاریخ سے جو بھی پہلے ہو شروع ہوگا۔
5. ماہانہ کرایہ مبلغ 10 روپے فی مربع فٹ کے حساب سے فی دکان ہوگا۔ جس میں ہر 3 سال بعد 25% کے حساب سے اضافہ ہوتا رہے گا۔

6. کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی کل رقم کا 25% نیلامی کے اگلے تین دن تک جمع کرنا ہوگی اور بقیہ یا 75% رقم لیز لینے کے اجراء کے 30 دن۔ اندر جمع کرنا ہوگی۔
7. بقیہ 75% رقم کی ادائیگی 30 دن کے اندر نہ کرنے کی صورت میں مندرجہ ذیل شرح سے سرجارج ادا کرنا ہوگا۔
- مقررہ مدت سے بعد 30 دن کے اندر ادائیگی کی صورت میں 5 فیصد سرجارج ادا کرنا ہوگا۔
 - پہلی 30 دن کے مقررہ سہولت کے ختم ہونے کے بعد مزید 30 دن کے اندر ادائیگی کی صورت میں 10 فیصد سرجارج ادا کرنا ہوگا۔
 - پہلے 60 دن کی سہولت کے بعد 30 دن کے اندر ادائیگی کی صورت میں 15 فیصد سرجارج ادا کرنا ہوگا۔
 - تاہم متذکرہ بالا سرجارج روزانہ کی بنیاد پر حساب کر کے ادا کیا جائے گا۔
 - مقررہ 30 دن کی مدت کے علاوہ 90 دن یعنی 120 دن گذر جائیگی صورت میں پیشکش منسوخ اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی۔
8. بولی منظور ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ کو 30 دن کے اندر پی ڈی اے کے ساتھ مطلوبہ مالیت کے سٹامپ پیپر پر معاہدہ (Lease Agreement) کرنا ہوگا۔
9. اسکے علاوہ حکومت کی پالیسی کے عین مطابق آخر قیمت کامیاب بولی دہندگان اگلے دن جبکہ بقیہ یا اگلی سہ ماہی 30 دن کے اندر انڈر ٹینٹ بینک آف پاکستان یا نیشنل بینک آف پاکستان کی منظوری شدہ شاخوں میں جمع کرنے کے بعد رسیدیں محکمہ کے دفتر میں پیش کرنا ہوگی۔
10. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز انہیں یہ اختیار بھی ہوگا کہ وہ کسی معقول حد سے کوئی دن منظور یا منظور یا جملہ نیلامی منسوخ کر دیں۔
- مزید تفصیلات اور شرائط نیلامی دفتر اوقات میں ہاؤسنگ آفیسر ہیڈ کوارٹر، (حیات آباد) پی ڈی اے، کمرشل سٹیشن فیو-7 حیات آباد، پشاور کی جاسکتی ہے۔



ہاؤسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر) حیات آباد

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی، پی ڈی اے ہاؤس فیو-7 حیات آباد، پشاور

فون نمبر: 091-9217026-9 (317.377.357) - (317.377.357)