

نیلام برائے پارکنگ نزد ار ایم ائی اور نارتھ ویسٹ ہسپتال واقع خورڈ (نالہ) کے کنارے، فیزو V-

پیشہ وراویلیہ میں انتظامی صرف آرا ایم آئی ہسپتال اور نارتھ ویسٹ جنرل ہسپتال کے قریب واقع خورڈ (نالہ) کے کنارے منتقلی جگہ برائے کار پارکنگ کے لیے برائے عرصہ (1) ایک سال صرف کیلئے مستند پارٹیوں سے بذریعہ کھلی بولی نیلام کرنا چاہتی ہے۔ نیلامی مورخہ 24 اکتوبر 2017ء بروز منگل دن 10:00 بجے ہفت روزہ ایس منظر شدہ ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی منظر شدہ تاریخ پر نہ ہوتی تو دوبارہ بولی مورخہ 25 اکتوبر 2017ء بروز بدھ کو بوقت دن 10:00 بجے ہفت روزہ ایس منظر شدہ ہوگی۔ کارپنٹ کی منظورشده جگہ کا نقشہ و فیزیائی اوقات کار میں زبردستی منتقلی کے دفتر میں دیکھا جاسکتا ہے۔ بولی میں حصہ لینے کے لیے شرائط و ضوابط درج ذیل ہیں۔

1. ہر وہ شخص یا فرم نیلامی میں حصہ لینے کا حقدار ہوگا جس نے مبلغ (5,00,000) پانچ لاکھ روپے زر ضمانت بصورت چیک و بانٹ اپنڈر کارپنٹ اور انٹریٹ جنرل ای پی ڈی اے جمع کرائے ہوں بصورت دیگر نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔ کاپی یا فرم کی صورت میں Authority Letter ہوگا۔

2. کامیاب بولی دہندہ بولی منظور ہونے کے 3 دن کے اندر بولی کا 25% حصہ پی ڈی اے کے حق میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ 3 دن کے اندر رقم جمع نہ ہونے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ اور کال ڈیپازٹ (Call Deposit) بحق پی ڈی اے ضبط ہوگا۔ بقیہ 75% رقم بولی منظور ہونے کے ایک ماہ کے اندر جمع کرنا ہوگا۔ اگر ایسا نہ ہوگا تو 5% per annum per day کی مالیت کے اندر جمع نہ کرانی گئی تو اس صورت میں بولی کی مالیت کے 5% per annum per day کی مالیت سے چارج لگا دیا جائے گا۔ ٹرانس فیکشن کے دوران کسی بھی رقم منسوخ یا چارج جمع نہ کی گئی تو اس شدہ رقم منسوخ اور عین منسوخ شدہ رقم کا پابندی اور عین منسوخ ہونے پر بولی منظور شدہ ہوگی۔ علاوہ ان میں کامیاب بولی دہندہ 75% بقایا رقم کے احوال کیلئے ایڈوائس چیک و بانٹ اپنڈر کارپنٹ صرف منتقلی جگہ پر کی جائیگی (منظر شدہ نقشہ لف ہے) جس کو فٹنڈ میں دیکھا جاسکتا ہے۔ کسی دوسری جگہ پر پارکنگ کرنا اور ٹھیکہ لینے کی اجازت نہ ہونے کی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانہ یا ٹھیکہ قابل منسوخ ہوگا۔

3. تاکا سولی دہندہ کو زر ضمانت نیلام کے بعد واپس کر دی جائے گی۔ ایڈوانس پینٹ اور دوسرے نمبر پرانے والے بولی دہندہ کو کارپنٹ بولی کی منتقلی منظور ہونے تک روک لیا جائیگا۔ منظور شدہ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور زر ضمانت بحق پٹا اور ریو پٹا منسوخ ہوگا۔ کسی دوسرے نمبر پرانے والے قابل قبول بولی دہندہ کی پیشکش منظور کیلئے تصحیح دی جائیگی، جس کا حق فیصلہ PDA کا ہوگا۔

4. کامیاب بولی دہندہ بولی کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر مطالبہ مالیت کے ساتھ اپنی پی ڈی اے کے ساتھ معاہدہ کرنے کے بعد ٹھیکہ وصولی کا پابند ہوگا۔

5. کامیاب بولی دہندہ درج ذیل شرح کے مطابق فیس وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔

- 1. موٹر کار پک اپ وغیرہ -/30 روپے
- 2. سیکورٹی گارڈ -/10 روپے
- 3. ٹیکس -/5 روپے

6. جہاں یا دوسری تعمیر و تبدیلی یا کسی اور وجہ سے منتقلی کی ذمہ داری پی ڈی اے پر نہ ہوگی۔

7. کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کسی اور نام پر منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکہ واپس لینے کا اختیار منسوخ ہوگا۔

8. سروس کارڈ دیکھانے پر پی ڈی اے کے ملازمین سے فیس نہیں لی جائے گی۔

9. ٹھیکہ کی مالیت ایک سال ہونی چاہئے کہ کسی قسم کے موٹی تعمیر و تبدیلی یا کسی بھی دوسری وجہ سے قابل توسیع نہیں ہوگی۔

10. ٹھیکہ دار کو پارکنگ صرف اور صرف منظور شدہ منتقلی جگہ پر کرنے کا پابند ہوگا اور اس منتقلی جگہ کے علاوہ کسی اور جگہ پر کار پارکنگ کی اجازت نہیں ہوگی۔ اس شرط کی خلاف ورزی کرنے پر ٹھیکہ دار کو جرمانہ لیا جائیگا اور اگر جرمانے کے باوجود بھی غیر قانونی جگہ پر پارکنگ کی گئی تو ٹھیکہ منسوخ اور منسوخ شدہ رقم وصولی۔

11. کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ وصولی اور کچھ بھال کے لیے ملانہ خود ہی یا کسی اور اگلی ٹنڈ اور ٹنڈ ڈھانڈہ دریافت ہم پہنچنے کے کارپنٹ۔

12. حکومت کا ہتھیار بولی میں حصہ نہیں لے سکے گا۔


13. ٹھیکہ دار کو تقریر فیس شدید دل بوریہ سمیت پر کا لازمی ہوگا۔

14. کامیاب بولی دہندہ پارکنگ میں کارپنٹ کی دیکھ بھال کا ذمہ دار ہوگا۔ اور کسی بھی گاڑی کی چوری کی صورت میں خرچہ مٹانا 10000 روپے کا پابند ہوگا۔ کامیاب بولی دہندہ و بانٹ سے ضمانت پر یہ شرائط کرنے کا پابند ہوگا۔ مقررہ پارکنگ کے علاوہ گاڑی پارکنگ کرنے کی اجازت نہیں ہوگی۔ PDA کی صورت میں Claim ضمانت چوری اور کارٹون وغیرہ کا ذمہ دار ہوگا۔

15. اور چارجنگ کی صورت میں پہلی شکایت پر -/20,000 (تیس ہزار) روپے جرمانہ اور دوسری شکایت کی صورت میں ٹھیکہ نوری طور پر منسوخ لیا جائے گا۔

اور فٹنڈ واپس حاصل لیا جائے گا۔

16. کال ڈی پارٹیت معاہدہ کی مدت کے تکمیل کے بعد بقایا جات اگر ہوئے تو منہا کر کے واپس کر دیا جائے گا۔
17. مندرجہ بالا شرطوں کی مکمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ ٹھیکہ قابل منسوخ ہوگا اور جس شدہ رقم نقلی یا جزوی طور پر منظور کرنے کا اختیار دیا گیا ہے، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ مزید یہ کہ ٹھیکہ منسوخ ہونے کی صورت میں ٹھیکہ قبضہ واپس لینے کا تہاڑ ہوگا اور ٹھیکہ فیس وصول نہ اختیار ہوگا۔
18. بنیادی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی مقبول وجہ سے کوئی بولی منظور یا تا منظور یا نہ بنیادی منسوخ کرے۔
19. مندرجہ بالا شرطوں میں سے کسی بھی شرط کو Relax کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو ہوگا۔


 ہاؤسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر)
 پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی