

# پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد ٹاؤن پشاور

نوٹس نیلامی برائے سکول/ کالج بلاٹ، حیات آباد اور رگی ماڈل ٹاؤن پشاور

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی حیات آباد اور رگی ماڈل ٹاؤن میں مندرجہ ذیل پلاٹس برائے سکول / کالج ماکہ حقوق کی بنیاد پر بذریعہ کھلی بولی نیلام کرنا چاہتی ہے۔

نمبر شمار	ٹاؤن	سکینر	فیز / زون	سائز
۱	حیات آباد	N-1	فیز-IV	5.22 کنال
۲	رگی ماڈل ٹاؤن	D-2	زون-III	5 کنال

نیلامی مورخہ 01 نومبر 2016ء بروز پیر دن 10:00 بجے دفتر بڈا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہوئی تو دوبارہ بولی مورخہ 02 نومبر 2016ء بروز منگل کو بوقت دن 10:00 بجے اور تیسری بار بولی مورخہ 03 نومبر 2016ء بروز جمعہ کو بوقت دن 10:00 بجے دفتر بڈا میں منعقد ہوگی۔ بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط درج ذیل ہیں۔

1. ہر اس شخص کو نیلامی میں حصہ لینے کا حق حاصل ہوگا جس نے مقررہ زر ضمانت مبلغ 50,00,000/- (پچاس لاکھ) روپے کا بینک ڈرافٹ یا کال ڈیپازٹ نامہ ڈائریکٹر جنرل، پبلک ورکس اور ٹرانسپورٹ، پشاور سے قبل زیر التعمین کے دفتر میں منظور نامہ جمع کر لیا ہو۔ نیز بینک ڈرافٹ یا کال ڈیپازٹ پشاور کے مقامی بینکوں کا قابل قبول ہوگا۔
2. کامیاب بولی دہندہ کھلی بولی کا 1/4 حصہ بولی منظور ہونے کے زیادہ سے زیادہ تین دنوں کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا بصورت دیگر زر ضمانت بحق پبلک ورکس اور ٹرانسپورٹ ہوگا۔
3. بقیہ 3/4 حصہ بولی منظور ہونے کے 60 دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
4. یہ کامیاب بولی دہندہ حتمی بولی کی منظوری کے بعد تین دنوں میں بقایا باقی رقم کی بروقت ادائیگی کے لئے مقررہ تاریخ کے ایڈوانس چیک جمع کرانے کے پابند و ذمہ دار ہوگا۔
5. اگر کامیاب بولی دہندہ پلاٹ کی باقی ماندہ رقم یا اس کا کچھ حصہ ادا کرنے میں ناکام ہو جائے تو مندرجہ ذیل شرح کے مطابق سرچارج سالاہ یومیہ کی بنیاد پر کرنے کا پابند ہوگا۔
  - i. مقررہ تاریخ ادائیگی گزرنے کے 30 دن کے اندر اندر باقی رقم پر 5% سرچارج ہوگا۔
  - ii. مقررہ تاریخ ادائیگی کے ایک ماہ بعد سے لیکر 60 دن کے اندر اندر 10% سرچارج ہوگا۔
  - iii. مقررہ تاریخ ادائیگی کے دو ماہ بعد سے لیکر 90 دن کے اندر اندر 15% سرچارج ہوگا۔
  - iv. 90 دن کی مدت گزرنے کے بعد پلاٹ کی باقی ماندہ رقم ہمہ سرچارج ادا نہ کرنے کی صورت میں پلاٹ منسوخ اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی اور بولی دہندہ کو کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حق حاصل نہ ہوگا۔
6. کامیاب بولی دہندہ الاؤنس لیٹر کی تاریخ سے 30 سال کے عرصے کے اندر چھٹت کی تعمیر مکمل کرے گا۔ یہ عرصہ معقول/ قابل قبول وجوہات کی بنا پر 6 ماہ کے عرصے کیلئے توسیع کیا جاسکتا ہے۔ اس عرصہ کی مدت ختم ہونے پر یون کی کل رقم کا 5% سالاہ یومیہ کے حساب سے جرمانہ مانگا گیا جائے گا۔ جس کا عرصہ ہرگز 6 ماہ سے زیادہ نہ ہوگا۔ اس کے بعد پلاٹ کی مکمل کردیا جائے گا اور پلاٹ کی ٹوٹل قیمت کا 30% رقم ضبط کیا جائے گا اور اس پر اگر کوئی نامکمل سٹرکچر ہو تو وہ بھی پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی کی ملکیت تصور ہوگا۔
7. ناکام بولی دہندہ کو کال ڈیپازٹ نیلامی کے بعد واپس کر دیا جائیگا۔ جبکہ کامیاب بولی دہندہ کا کال ڈیپازٹ بولی کی رقم سے منہا کیا جائیگا۔
8. سکول کا اپنا بورڈ آف گورنرز ڈائریکٹر جنرل اور ڈائریکٹر جنرل، پبلک ورکس اور ٹرانسپورٹ، پشاور سے یا اس کے نامہ کنندہ بورڈ کا مستقل ممبر ہوگا۔
9. کامیاب بولی دہندہ کو مقررہ شرح سے آئٹم ٹیکس جمع کرانا ہوگا۔ اور وفاقی یا صوبائی حکومت کے نافذ کردہ دیگر ٹیکس جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
10. اگر کوئی شخص کسی اور کی جگہ بولی میں حصہ لینے کا خواہش مند ہو تو وہ متعلقہ شخص کی طرف سے اجازت نامہ (Authority Letter) مبلغ 100/- روپے کے اسٹامپ پیپر پر ذریعہ بینک سے تصدیق شدہ ہمعہ شناختی کارڈ کی نرس کے ساتھ زر ضمانت کے معاہدے جمع کرانے کا۔
11. کامیاب بولی دہندہ کو پلاٹ کا قبضہ عمل رقم کی ادائیگی اور پبلک ورکس اور ٹرانسپورٹ کے ساتھ (Agreement Deed) کرنے کے بعد دیا جائیگا۔

12. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ حتمی منظوری کے اندر عرصہ 30 دن میں تعلیمی کا نقشہ منظوری کیلئے پیش کرنے کا پابند ہوگا، جبکہ منظوری نقشہ کے 30 دن بعد ادارہ کی تعمیر شروع کر کے اس کے ایک سال عرصہ میں مکمل کرنے کا پابند ہوگا۔ جس کے بعد تعلیمی ادارہ کو شروع کیا جائے گا اور اس حوالے سے بلڈنگ ریگولیشن 1985ء اور اس کے قوانین پر عمل درآمد کرنے کا بھی پابند ہوگا۔
13. کامیاب بولی دہندہ مذکورہ سکول/کالج پلاٹ پر صرف سکول یا کالج تعمیر کرے گا، اس کے علاوہ کسی قسم کے دوسرے کاروبار کی ہرگز اجازت نہ ہوگی۔ ورنہ اسٹیمٹ منسوخ اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی۔
14. نیلام تین دنوں کے اندر اختیار کیا جائے گا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یہ جملہ نیلامی منسوخ کر دیں۔
15. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہے کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا منظور یہ جملہ نیلامی منسوخ کر دے اور دوبارہ مشتہر کریں۔
16. کامیاب بولی دہندہ تمام شرائط کا پابند ہوگا۔ کسی بھی شرط/شرائط کی خلاف ورزی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ تصور وراثت تصور کیا جائے گا اور پیش منسوخ تصور ہوگا۔
17. مندرجہ بالا کسی بھی شرط میں نرمی یا تبدیلی کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔
18. مندرجہ بالا کسی شرط کی خلاف ورزی پر پی ڈی اے کو یہ اختیار ہوگا کہ اسے ایکٹ 1977 اور Public Property (Removal of Encroachment) کے تحت قبضہ واپس حاصل کریں۔

ڈائریکٹر اسٹیٹ منیجمنٹ

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی