پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی حیات آباد پشاور

نوٹس /اشتہار /شرائط نیلامی

برائے پیٹرول/ڈیزل پمپ بمعہ(سروس سٹیشن،ایک عدد ٹک شاپ اور ایک عدد پنکچر شاپ)

برقبہ چار(4)کنال،واقع سیکٹرA-II، آفس انکلیو،فیز-V، حیات آباد،پشاور

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی عرصہ تین(3) سال کیلئے پیٹرول پمپ برقبہ 4 کنال برائے پیٹرول پمپ بمعہ سروس سٹیشن، ایک عدد ٹک شاپ اور ایک عدد پنکچر شاپ ماہوار کرایہ پر مستند پارٹیوں سے بذریعہ کھلی بولی بمطابق پروگرام ذیل نیلام عام کرنا چاہتی ہے بولی میں حصہ لینے کیلئے **شرائط نیلام** درج ذیل ہیں:۔

1. نیلامی مورخہ 20 مارچ 2018ء بروز منگل دن 11:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہوئی تو دوبارہ بولی مورخہ 21 مارچ 2018ء بروز بدھ کو بوقت دن 11:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔
2. نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات بولی سے ایک دن قبل زربیعانہ (قابل واپسی) -/20,00,000 (بیس لاکھ) روپے بصورت کال ڈیپازٹ بینک ڈرافٹ بنام ڈائریکٹر جنرل، پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی بمعہ قومی شناختی کارڈ کی کاپی کے ساتھ نیلامی سے ایک دن قبل دفتر ہذا میں جمع کرانا ضروری ہے۔ ناکام بولی دہندہ کو زربیعانہ/ضمانت نیلامی کے بعد واپس کر دی جائے گی جبکہ دوسرے اور تیسرے نمبر پر آنے والے کا کال ڈیپازٹ بولی کی حتمی منظوری تک روک لیے جائیں گے۔ کال ڈیپازٹ کا اجراء شیڈولڈ بینکوں سے ہونا ضروری ہے۔
3. کامیاب بولی دہندہ حتمی بولی کی منظوری کے بعد (7) دن کے اندر اندر کُل رقم کا 1/4 حصہ جبکہ مروجہ ٹیکسز اگلے دن تک پی ڈی اے کے اکاؤنٹ میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور بعد از تحریری معاہدہ قبضہ دیا جائے گا اور بقایا 75% رقم 30 دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ اس کے علاوہ ماہوار کرایہ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک پیشگی جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر محکمہ ہذا ٹھیکہ منسوخ اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی۔
4. کامیاب بولی دہندہ اگر کرایہ مقررہ تاریخ (یعنی ہر ماہ کی 5 تاریخ) تک جمع کرنے میں ناکام رہا تو یومیہ -/1,000 (ایک ہزار) روپے بطور جرمانہ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
5. کامیاب بولی دہندہ بولی کی حتمی منظوری کے خط کے اجراء کے 30 دن کے اندر پی ڈی اے کے ساتھ Agreement (معاہدہ) کرنے کا پابند ہوگا۔ جس کے بعد قبضہ دیا جائے گا۔
6. کامیاب بولی دہندہ متعلقہ محکموں/اداروں اور کمپنیوں وغیرہ سے ضروری اجازت نامے (NOCs) حاصل کرنے کا خود ذمہ دار ہوگا۔
7. کامیاب بولی دہندہ کو پیٹرول پمپ یا پیٹرول پمپ کی حدود میں واقع ٹک شاپ، پنکچر شاپ، سروس سٹیشن کو کسی اور کے نام منتقل کرنے کی اجازت نہ ہوگی۔
8. کامیاب بولی دہندہ پیٹرول پمپ میں عملے کی تنخواہ اور مراعات کی ادائیگی کا خود پابند و ذمہ دار ہوگا۔
9. کامیاب بولی دہندہ پیٹرول پمپ کو صاف رکھنے اور ہر سال رنگ و روغن کا خود ذمہ دار ہوگا اور معاہدہ ختم ہونے پر پی ڈی اے کو حوالہ کرنے کا پابند ہوگا۔
10. معاہدہ منسوخ ہونے کی صورت میں پی ڈی اے کسی قسم کے نقصان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔
11. کامیاب بولی دہندہ بجلی، پانی، گیس اور ٹیلی فون کے کنکشن اور بل وغیرہ کی ادائیگی کا خود پابند ذمہ دار ہوگا۔
12. کسی قسم کے تنازعہ کی صورت میں سیکرٹری لوکل گورنمنٹ و دیہی ترقی واحد ثالث ہونگے جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور فریقین اُسکے ماننے کے پابند ہونگے۔
13. کامیاب بولی دہندہ ٹریفک انتظام اور حفاظتی اقدامات کا ذمہ دار ہوگا اور کوئی غیر قانونی حرکت نہیں کرے گا۔
14. کامیاب بولی دہندہ ہڑتال، موسمی تغیر و تبدیلی یا قدرتی آفات، آگ یا کسی وجہ سے نقصان ہونے کی صورت میں ذمہ داری پی ڈی اے پر نہ ہوگی اور کامیاب بولی دہندہ ہر صورت میں بلا عذر اقساط کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔
15. کامیاب بولی دہندہ آگ بجھانے کے آلات کو پمپ میں واضح جگہ پر آویزاں کرنے کا بھی پابند ہوگا۔
16. اگر سب سے زیادہ بولی دہندہ Agreement دستخط کرنے میں ناکام یا کسی وجہ سے ناکام ہونے کی صورت میں دوسرے نمبر پر Highest بولی دہندہ اور (جو کہ معقول پیشکش دے گا) کو مجاز اتھارٹی کی منظوری کی صورت میں Award of Contract کا Offer کیا جائے گا۔
17. کامیاب بولی دہندہ ناپ تول میں کمی اور ملاوٹ پر جرمانے کی صورت میں متعلقہ محکمہ کو ادائیگی کا خود ذمہ دار ہوگا۔
18. کامیاب بولی دہندہ پیٹرول پمپ میں سرکاری ریٹ جو حکومت سے منظور ہو کے مطابق پیٹرول فروخت کرنے کا پابند ہوگا۔
19. کامیاب بولی دہندہ پیٹرول پمپ میں مزید تعمیرات کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔
20. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو (Relax) کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔

21. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا نیز انہیں یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے پیشکش کو منظور/مسترد یا جملہ نیلامی منسوخ کردے۔

22. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کی خلاف ورزی پر منظور شدہ بولی دہندہ کا معاہدہ منسوخ کیا جائے گا/ ہوگا۔اور PDA مجاز ہوگا کہ Public Property (Removal of Encoroachment) ایکٹ 1977 کے تحت قانونی کاروائی کی جائے گی۔

03/03/18

ہاؤسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر)

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد پشاور