

# پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی حیات آباد پشاور

## سنہری موقع

### فروختگی برائے گمرشل پلاٹس

پشاور ترقیاتی ادارہ (پی ڈی اے) حیات آباد ٹاؤن پشاور میں دو عدد گمرشل پلاٹس نمبر G اور H، رقبہ 1- کنال (نی پلاٹ) واقع بلقلمیں حیات آباد میدان کیمپس، فیز-4، حیات آباد، پشاور ملکیتی حقوق پر فروخت کرنا چاہتا ہے۔ جس کی تفصیل مندرجہ ذیل ہے:-

1. خواہشمند حضرات تحریری بولی بدلفاؤ جس میں پلاٹ کی محل قیمت درج ہو مورخہ 28 فروری 2018ء دن 02:00 بجے تک دفتر میں جمع (قابل واپسی) مبلغ -/20,00,000 (بیس لاکھ) روپے نی پلاٹ بصورت کال ڈیپازٹ، بینک ڈرافٹ بنام ڈائریکٹر جنرل پی ڈی اے بمعد قومی شناختی کارڈ کی کاپی پہنچنے چاہیے۔ جو کہ اسی دن 02:30 بجے دفتر میں بولی دہندہ گان کی موجودگی میں کھولی جائے گی۔ ناقام بولی دہندہ کو زیر بیعتانہ/زر ضمانت بعد میں واپس کر دی جائے گی۔ کال ڈیپازٹس کا اجراء ضلع پشاور کے بینکوں سے ہونا ضروری ہے۔
2. کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی رقم کا 1/4 حصہ بولی منظور ہونے کے بعد 7 دن کے اندر جمع کرانا ہوگا، بصورت دیگر بولی منسوخ تصور ہوگی اور جمع شدہ رقم بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگی۔
3. کامیاب بولی دہندہ پلاٹ کا بقیہ 3/4 حصہ رقم ایک ماہ کے اندر اندر جمع کرانا ہوگی۔ بقیہ 3/4 حصہ رقم کی ادائیگی 30 دن کے اندر کرنے کی صورت میں مندرجہ ذیل شرح سے سرجارج ادا کرنا ہوگا۔

- i. مقررہ مدت سے بعد 30 دن کے اندر ادائیگی کی صورت میں 5 فیصد سرجارج لاؤ ہوگا۔
- ii. پہلی 30 دن کے مقررہ سہولت کے ختم ہونے کے بعد مزید 30 دن کے اندر ادائیگی کی صورت میں 10 فیصد سرجارج لاؤ ہوگا۔
- iii. پہلے 60 دن کی سہولت کے بعد 30 دن کے اندر ادائیگی کی صورت میں 15 فیصد سرجارج لاؤ ہوگا۔
- iv. تاہم متذکرہ بالا سرجارج ماہانہ/روزانہ کی بنیاد پر حساب کر کے ادا کیا جائے گا۔
- v. مقررہ 30 دن کی مدت کے علاوہ 90 دن یعنی الاٹمنٹ لینے کے اجراء کے 120 دن گذر جائیگی صورت میں پیشکش منسوخ اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی۔

4. تمام (سوبانی یا ذاتی) حکومتوں کی جانب سے نافذ کردہ ٹیکس اگے ہوتے۔
5. کامیاب بولی دہندہ حاصل شدہ گمرشل پلاٹ پر ٹیکہ سے منظور شدہ نقشہ اور بلڈنگ ریگولیشنز کے مطابق بلڈنگ تعمیر کریگا اور روتھ ریگولیشنز پر مملدار آمد کا پابند ہوگا۔
6. مجاز اتھارٹی کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا منظور یا جمنڈ نیلامی منسوخ کر دیں۔
7. تفصیلی شرائط زیر بیعتی کے دفتر میں اوقات کار کے دوران دیکھی جاسکتی ہیں۔

*Ramul* 05/02/18  
 اہاوسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر) حیات آباد  
 پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی، پشاور