پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد ٹاؤن پشاور

نوٹس نیلام برائے نرسری پلاٹس واقع جمرود روڈ، پشاور

پشاور ترقیاتی ادارہ (پی ڈی اے) مین جمرود روڈ پر 2 اور 3 کنال کے نرسری پلاٹس ماہوار کرایہ پر عرصہ پانچ (5) سال کے لئے نیلام کرنا چاہتی ہے، نیلامی میں حصہ لینے کے لئے مختص شدہ کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ فی نرسری بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے نیلامی سے قبل جمع کرانا ہونگے جو کہ بولی میں ناکامی کی صورت میں واپس کئے جائیں گے۔ کال ڈیپازٹ کا اجراء ضلع پشاور کے بینکوں سے ہونا ضروری ہے۔ چند چیدہ چیدہ شرائط درج ذیل ہیں؛

-1 نیلامی مورخہ 29 جنوری 2019، بروز منگل دن 11:00 بجے دفتر ہٰذا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہوئی تو دوبارہ بولی مورخہ 30 جنوری 2019 بروز بدھ کو بوقت 11:00 بجے دفتر ہٰذا میں منعقد ہوگی۔

-2 ہر اس شخص کو نیلامی میں حصہ لینے کا حق ہوگا۔ جس نے نیلامی میں پیش کی گئی نرسری کے لئے مبلغ -/5,00,000 (پانچ لاکھ) روپے بطور زرِ ضمانت بصورت بینک ڈرافٹ / پے آرڈر بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے نیلامی سے قبل دفتر ہٰذا میں جمع کرائے ہوں، بصورت دیگر نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔

-3 اگر نرسری کے موجودہ لیز ہولڈر کے ذمہ کوئی بقایا جات ہوں تو وہ نیلامی میں حصہ نہیں لے سکتا۔

-4 ہر کوئی شخص جو نیلامی میں دوسرے اشخاص کیساتھ مشترکہ بولی دینے کا خواہشمند ہو اُسے چاہیے کہ وہ ان اشخاص کیطرف سے نیلامی میں حصہ لینے کے لئے ایک باقاعدہ مختیار نامہ حاصل کرے اور زرِ ضمانت کے ہمراہ ہاؤسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر) کے دفتر میں داخل کرے۔ اسی طرح فرم / جائنٹ سٹاک کمپنیاں اور دیگر اداروں کو بھی اپنی فرم / کمپنی / ایسوسی ایشن کیطرف سے بولی دینے سے قبل اسی قسم کا مختیار نامہ داخل کرنا ہوگا۔

-5 کامیاب بولی دہندہ ورک آرڈر کے اجراء سے 15 دن کے اندر اندر تین ماہ کا کرایہ یکمشت جمع کریگا اور مطلوبہ کرایہ 15 یوم میں جمع نہ کرا سکا تو بولی منسوخ اور کال ڈیپازٹ بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگا۔

-6 کامیاب بولی دہندہ حکومت (صوبائی یا وفاقی) کی جانب سے جو بھی نافذ کردہ ٹیکس لاگو ہوں تو وہ بھی پی ڈی اے کے پاس جمع کرانے کا بھی پابند ہوگا۔

-7 کامیاب بولی دہندہ منظور ہونے کے بعد 15 دن کے اندر پی ڈی اے کے ساتھ مطلوبہ مالیت کے سٹامپ پیپر پر معاہدہ (Lease Agreement) کرنے کا پابند ہوگا، جسکے بعد قبضہ دیا جائیگا۔

-8 لیز کی میعاد کرایہ داری پانچ (5) سال (صرف) کے لئے ہوگی اور میعاد ختم ہونے پر دوبارہ نیلامی کی جائیگی۔

-9 نیلامی کمیٹی کو یہ اختیار ہوگا کہ وہ کیسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نامنظور یا جملہ نیلامی منسوخ کردیں۔

-10 نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز انہیں یہ اختیار بھی ہوگا کہ وہ کیسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نا منظور یا جملہ نیلامی منسوخ کردیں۔

تفصیلی شرائط دفتری اوقات کار میں ہاؤسنگ آفیسر ہیڈ کوارٹر (حیات آباد) پی ڈی اے کمرشل کمپلیکس فیز-5، حیات آباد میں ملاحظہ کئے جاسکتے ہیں۔

ہاؤسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر)

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد ٹاؤن پشاور

Scanned by CamScanner