

## نوٹس اور شرائط نیلام برائے کیفے تیریا بمقام اندرون ناتارا پارک، حیات آباد پشاور

1. پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی بمقام کیفے تیریا، اندرون ناتارا پارک، حیات آباد عرصہ تین سال (صرف) کیلئے پری بییم (ناتابل واپسی) اور ماہوار کرایہ پر مستند پارٹیوں سے بذریعہ کھلی بولی بمطابق پروگرام ذیل نیلام کرنا چاہتی ہے بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط نیلام درج ذیل ہیں:-
1. نیلامی مورخہ 28 نومبر 2017ء بروز منگل دن 11:00 بجے دفتر ذیل میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی منسوخ یا تاریخ پر نہ ہوئی تو دوبارہ بولی مورخہ 29 نومبر 2017ء بروز بدھ کو وقت 11:00 بجے دفتر ذیل منعقد ہوگی۔
2. میراٹ ٹینس کوئی بھی میں حصہ لینے کا حق ہوگا۔ اس سے قبل 500,000/- (پانچ لاکھ روپے) کا بنک ڈرافٹ برائے کیفے تیریا، مقام اندرون ناتارا پارک، حیات آباد بطور ضمانت بصورت بنک ڈرافٹ اپنے آڈیٹریٹر جنرل، پی ڈی اے کے ذریعے فراہم کرانے ہوں بصورت دیگر نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔
3. ناکام بولی دہندہ بگن کو ذریعہ انعام کے بعد واپس کر دی جائے گی۔ پہلے اور دوسرے نمبر پر بولی دہندہ بگن کا ضمانت نیلامی کی حتمی منظوری تک روک لیا جائے گا۔ منظور شدہ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور ذریعہ انعام بحق پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی ضبط تصور ہوگا اور دوسرے نمبر آنے والے بولی دہندہ کی پیشکش (اگر فرق بہت کم ہو) منظوری کیلئے بھیج دی جائے گی۔
4. کامیاب بولی دہندہ ورک آرڈر کے اجراء سے 7 دن کے اندر اندر اپنی بولی کی تمام رقم (یکمشت) بعد (مربہ نافذ المل (with holding tax) اور حکومت (صوبائی یا وفاقی) کی جانب سے نافذ کردہ ٹیکس لاگو ہوں تو وہ بھی پی ڈی اے کے اکاؤنٹ میں جمع کرانے کا بھی پابند ہوگا۔ قبضہ 100% رقم جمع کرنے کے بعد اور پی ڈی اے کے ساتھ تحریری معاہدہ (Agreement) کے بعد حوالہ کیا جائے گا۔
5. کیفے تیریا کی لیزر معاہدہ عرصہ تین (3) سال (صرف) کیلئے پری بییم (ناتابل واپسی) اور ماہوار کرایہ کی بنیاد پر ہوگی۔
6. اجارہ دار کیفے کے ساتھ ملحقہ زمین/رقبہ استعمال کرنے کا حقدار ہوگا۔
7. اجارہ دار ماہوار کرایہ مبلغ 50,000/- (پچاس ہزار) روپے ہر مہینے کی پانچ (5) تاریخ تک ادا کرنے کا پابند ہوگا، بصورت دیگر 20% سزایا راج سالانہ (تاخیر شدہ دنوں) کے حساب سے لاگو ہوگا، مسلسل 2 ماہ تک کرایہ کی عدم ادائیگی کی صورت میں معاہدہ منسوخ اور انشورنس کینسل تصور ہوگی اور جمع شدہ رقم بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگی۔
8. اجارہ دار کیفے تیریا کے موجودہ ڈھانچے میں کوئی تبدیلی نہیں کرے گا اور کیفے تیریا کو صاف ستھرا رکھنے کا پابند ہوگا۔
9. اجارہ دار گیس، پانی، بجلی کے کنکشن چارجز اور بلوں کی بروقت ادائیگی کا خود ذمہ دار ہوگا۔
10. اجارہ دار بولی کی منظوری کے 7 دن کے اندر مطلوبہ مالیت کے سٹامپ پیپر میا کر کے پی ڈی اے کیساتھ معاہدہ کرنے کا پابند ہوگا۔
11. اجارہ دار کیفے تیریا کو کسی اور کے نام منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں اجارہ منسوخ کر کے قبضہ منگوانا واپس لینے کا اختیار مند ہوگا۔
12. اجارہ دار آگ یا کسی اور صورت میں کیفے تیریا کو تہیجے والے نقصان کا خود ذمہ دار ہوگا۔
13. کیفے تیریا کی نیلامی (جہاں ہے اور جیسا ہے) کی بنیاد پر ہوگی، اور کیفے تیریا کی مرمت و رنگور و غن کی ذمہ داری اجارہ دار پر ہوگی۔
14. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز یہ بھی حق حاصل ہوگا کہ وہ کوئی ایک پیشکش منظور / مسترد یا جملہ نیلامی منسوخ کر دے۔
15. مندرجہ بالا شرائط کی مکمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ ٹیکس منسوخی اور جمع شدہ رقم کلی یا جزوی طور پر ضبط کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔
16. کامیاب بولی دہندہ کے ضمانت مبلغ 5,00,000/- روپے بطور سیکورٹی سے تمام بقایا جات اگر ہوتو منہا کرنے کے بعد معاہدے کی تکمیل پر واپس کر دی جائے گی۔
17. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو Relax کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو ہوگا۔

ہاؤسنگ آفیسر (حیات آباد)

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی