پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی حیات آباد پشاور

نوٹس نیلامی برائے ٹک شاپ، تاتارا پارک، حیات آباد

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی ٹک شاپ، سائز '12 X '10 (ٹوٹل رقبہ '120)، واقع تاتارا پارک، فیز-IV، حیات آباد عرصہ ایک سال کیلئے مستند پارٹیوں سے بذریعہ کھلی بولی پریمیم اور ماہوار کرایہ کی بنیاد پر بمطابق پروگرام ذیل نیلام کرنا چاہتی ہے بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط نیلام درج ذیل ہیں:-

1. نیلامی مورخہ 22 فروری 2016ء بروز پیر دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہوئی تو دوبارہ بولی مورخہ 29 فروری 2016ء بروز پیر کو بوقت دن 10:00 بجے اور تیسری بار بولی مورخہ 07 مارچ 2016ء بروز پیر کو بوقت دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔
2. ہر اس شخص کو نیلامی میں حصہ لینے کا حق ہوگا۔ جس نے مبلغ -/1,00,000 (ایک لاکھ) روپے کا بنک ڈرافٹ برائے ٹک شاپ بمقام تاتارا پارک، حیات آباد بطور زرضمانت بصورت بنک ڈرافٹ / پے آرڈر بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے جمع کرائے ہوں بصورت دیگر نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔
3. ناکام بولی دہندگان کو زر بیعانہ / ضمانت نیلام کے بعد واپس کر دی جائے گی۔ پہلے اور دوسرے نمبر پر بولی دہندگان کا زرضمانت نیلامی کی حتمی منظوری تک روک لیا جائے گا۔ منظور شدہ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور زر بیعانہ بحق پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی ضبط تصور ہوگا اور دوسرے نمبر آنے والے بولی دہندہ کی پیش کش منظوری کیلئے بھیج دی جائے گی۔
4. کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی کل رقم کا 25% فیصد موقع پر اور بقایا 75% فیصد رقم منظوری کے بعد 15 دن کے اندر اندر یکمشت جمع کرانے کا پابند ہوگا، جس کے بعد ورک آرڈر جاری کیا جائے گا۔ رقم جمع کرنے میں ناکامی کی صورت میں جمع شدہ رقم ضبط اور ٹھیکہ منسوخ تصور کیا جائیگا۔
5. کامیاب بولی دہندہ ورک آرڈر کے اجراء کے ایک ہفتہ کے اندر اندر پی ڈی اے کے ساتھ مفصل معاہدہ (Agreement) کرنے کا پابند ہوگا جس کے بعد قبضہ دیا جائے گا۔
6. ٹک شاپ کی لیز معیاد عرصہ ایک سال ہوگی۔
7. ٹک شاپ میں صرف مشروبات، چپس بسکٹ اور سیگریٹ وغیرہ کا کاروبار کرنے کی اجازت ہوگی اس کے علاوہ کھانے دفروخت کرنے کی اجازت نہ ہوگی۔
8. اجارہ دار ٹک شاپ کے ساتھ ملحقہ چمن / رقبہ استعمال کرنے کا حقدار نہیں ہوگا۔
9. اجارہ دار ماہانہ ایڈوانس کرایہ مبلغ -/20,000 (بیس ہزار) روپے ہر مہینے کی 5 تاریخ تک ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر 20% سرچارج ماہانہ (تاخیر شدہ دنوں) کے حساب سے لاگو ہوگا، مسلسل 2 ماہ تک کرایہ کی عدم ادائیگی کی صورت میں معاہدہ منسوخ اور الاٹمنٹ کینسل تصور ہوگی اور جمع شدہ رقم بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگی۔
10. اجارہ دار ٹک شاپ کے موجودہ ڈھانچے میں کوئی تبدیلی نہیں کرے گا اور ٹک شاپ کو صاف ستھرا رکھنے کا پابند ہوگا۔
11. اجارہ دار گیس، پانی، بجلی کے کنکشن چارجز اور بلوں کی ادائیگی کا خود ذمہ دار ہوگا۔
12. اجارہ دار ٹک شاپ کو کسی اور کے نام منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں اجارہ منسوخ کر کے قبضہ محکمہ واپس لینے کا اختیار مند ہوگا۔
13. اجارہ دار آگ یا کسی اور صورت میں ٹک شاپ کو پہنچنے والے نقصان کا خود ذمہ دار ہوگا۔
14. ٹک شاپ کی نیلامی (جہاں ہے اور جیسا ہے) کی بنیاد پر ہوگی، اور ٹک شاپ کی مرمت ورنگ و روغن کی ذمہ داری اجارہ دار پر ہوگی۔
15. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نا منظور یا جملہ نیلامی منسوخ کر دیں۔
16. کامیاب بولی دہندہ کو اپنی بولی کا 10% بطور With Holding Tax جمع کرانا ہوگا۔
17. کامیاب بولی دہندہ منظور شدہ بولی کے علاوہ حکومت (صوبائی یا وفاقی) کی طرف سے نافذ کردہ ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
18. مندرجہ بالا شرائط کی مکمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ ٹھیکہ منسوخی اور جمع شدہ رقم کلی یا جزوی طور پر ضبط کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔
19. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کی خلاف ورزی پر منظور شدہ بولی دہندہ کا معاہدہ منسوخ کیا جائے گا / ہوگا۔ اور PDA مجاز ہوگا کہ public property (removal of encorachment) ایکٹ 1977 کے تحت قانونی [illegible] اور قبضہ واپس حاصل کرے۔
20. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو Relax کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو ہوگا۔

ہاؤسنگ آفیسر (حیات آباد)
پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی