نوٹس نیلامی (بارویں بار)

برائے ٹول ٹیکس، پی ڈی اے ٹول پلازہ

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی برائے دو(2) سال (18-2017) رنگ روڈ پر رنگ روڈ انٹرچینج پر ٹول ٹیکس کی وصولی کیلئے مستند پارٹیوں سے بذریعہ کھلی بولی بمطابق پروگرام ذیل نیلام عام کرنا چاہتی ہے بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط نیلام درج ذیل ہیں۔

1. نیلامی مورخہ 14 جون 2017ء بروز بدھ دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہوئی تو دوبارہ بولی مورخہ 15 جون 2017ء بروز جمعرات کو بوقت دن 11:00 بجے اور تیسری بار بولی مورخہ 16 جون 2017ء بروز جمعہ کو بوقت دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔

2. نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات بولی سے ایک دن قبل زر بیعانہ (قابل واپسی) 50 لاکھ روپے بصورت کال ڈیپازٹ بینک ڈرافٹ بنام ڈائریکٹر جنرل، پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی بمعہ قومی شناختی کارڈ کی کاپی کے ساتھ نیلامی سے ایک دن قبل دفتر ہذا میں جمع کرانا ضروری ہے۔ ناکام بولی دہندہ کو زر بیعانہ/ضمانت نیلامی کے بعد واپس کردی جائے گی جبکہ دوسرے اور تیسرے نمبر پر آنے والے کا کال ڈیپازٹ بولی کی حتمی منظوری یا دو مہینوں تک جو پہلے وقوع پذیر ہیں روک لیے جائیں گے۔ کال ڈیپازٹ کا اجرا شیڈولڈ بینکوں سے ہونا ضروری ہے۔

3. کامیاب بولی دہندہ حتمی بولی کی منظوری کے بعد منظور شدہ بولی کی کل رقم کا 25% (10 دن) میں بشمول 10% انکم ٹیکس اگلے دن جمع کرانے کا پابند ہوگا اور بعد از تحریری معاہدہ قبضہ دیا جائے گا اس کے علاوہ بقایا 75% چوبیس (24) ماہانہ برابر اقساط میں ہر ماہ کی 5 تاریخ تک پیشگی جمع کرانے کا پابند ہوگا اور اس کیلئے شورٹی بانڈ جو بقایا چوبیس (24) برابر اقساط کے برابر ہونے پر دینے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر محکمہ ہذا ٹھیکہ منسوخ اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی۔

4.

ٹھیکیدار پاکستانی کمرشل بھاری گاڑیوں سے مندرجہ ذیل شرح سے ٹیکس وصول کرے گا			ٹھیکیدار افغانستان جانے والی کمرشل بھاری گاڑیوں سے مندرجہ ذیل شرح سے ٹیکس وصول کرے گا		
نمبر شمار	گاڑی کی قسم	ریٹ/ارخ	نمبر شمار	گاڑی کی قسم	ریٹ/ارخ
۱)	لائٹ پک آپ	-/50 روپے یکطرفہ	۱)	ٹرالر، ٹرک سینگل ایکسل	-/200 روپے یکطرفہ
۲)	ٹرالر، ٹرک سینگل ایکسل	-/100 روپے یکطرفہ	۲)	ملٹی ایکسل ٹرالر	-/500 روپے یکطرفہ
۳)	ملٹی ایکسل ٹرالر	-/200 روپے یکطرفہ			

5. بولی دہندہ منظوری کے بعد رنگ روڈ ٹول پلازہ پر مندرجہ ذیل ٹول ٹیکس وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔

6. ٹھیکہ کی میعاد دو (2) سال (صرف) کیلئے ہوگی۔

7. زرضمانت/کال ڈیپازٹ کی رقم آخری قسط میں تمام بقایاجات کی بے باقی کرنے کے بعد Adjust کی جائے گی۔

8. کامیاب بولی دہندہ اگر قسط مقررہ تاریخ (یعنی ہر ماہ کی 5 تاریخ) تک جمع کرنے میں ناکام رہا تو یومیہ -/5,000 (پانچ ہزار) روپے بطور جرمانہ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

9. اگر کامیاب بولی دہندہ ہر ماہ کی مقررہ تاریخ کے بعد 15 دن تک قسط ادا کرنے میں ناکام رہا تو منظور شدہ بولی منسوخ تصور ہوگی اور پی ڈی اے موقع پر قبضہ واپس لینے کا مجاز ہوگا۔ اس کے علاوہ اگر کامیاب بولی دہندہ کے ذمے بقایاجات ہوں تو وہ بطور لینڈ ریونیو ایکٹ صوبہ خیبر پختونخوا یا شورٹی بانڈ یا بینک گارنٹی کو کیش کرکے وصول کیے جائیں گے۔

10. کامیاب بولی دہندہ بولی کی حتمی منظوری کے خط کے اجراء کے ایک ہفتہ کے اندر پی ڈی اے کے ساتھ Agreement (معاہدہ) کرنے کا پابند ہوگا۔ جس کے بعد قبضہ دیا جائے گا۔

11. کامیاب بولی دہندہ نمایاں جگہ پر ریٹ اویزاں (جو کہ آسانی سے پڑھے جاسکیں) کرنے کا پابند ہوگا۔

12. کامیاب بولی دہندہ ٹیکس وصولی کی مد میں اٹھنے والے تمام اخراجات کا خود ذمہ دار ہوگا۔ جس میں عملے کی تنخواہ اور مراعات کی ادائیگی کا خود پابند و ذمہ دار ہوگا۔

13. ٹول ٹیکس کی وصولی کیلئے ٹھیکیدار کا عملہ مخصوص یونیفارم پہنے گا اور اپنا شناختی کارڈ نمایاں جگہ پر یونیفارم کے اوپر آویزاں کرنے کا پابند ہوگا۔

14. معاہدہ منسوخ ہونے کی صورت میں پی ڈی اے کسی قسم کے نقصان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

15. بجلی، پانی، گیس بل وغیرہ ٹول پلازہ کے بذمہ بولی دہندہ ہونگے۔

16. کسی قسم کے تنازعہ کی صورت میں سیکرٹری لوکل گورنمنٹ و دیہی ترقی واحد ثالث ہونگے جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور فریقین اسکے ماننے کے پابند ہونگے۔

17. کامیاب بولی دہندہ ٹریفک انتظام اور حفاظتی اقدامات کا ذمہ دار ہوگا اور کوئی غیر قانونی حرکت نہیں کرے گا۔

18. ہڑتال یا موسمی تغیر و تبدیلی یا کسی وجہ سے تعطل کی ذمہ داری پی ڈی اے پر نہ ہوگی اور کامیاب بولی دہندہ ہر صورت میں بلا عذر اقساط کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔

19. کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ مذکورہ کسی دیگر کو منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا، خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ اور قبضہ واپس لیا جائے گا۔

20. اور چارجنگ کی صورت میں پہلی شکایت پر -/50,000 (پچاس ہزار) روپے جرمانہ اور دوسری شکایت کی صورت میں ٹھیکہ فوری طور پر منسوخ کیا جائے گا۔

21. ٹول ٹیکس دہندگان کو بہترین سروس اور ان کی مکمل تسلی کرانے کا ذمہ دار ہوگا اور اس حوالے سے شفٹ سپروائزر کی 24 گھنٹے حاضری لازمی ہوگی۔

22. کامیاب بولی دہندہ تمام ٹول فیسلیٹی کی مینٹیننس کا ذمہ دار ہوگا اور anes کے Pot Holes,Cracks وغیرہ سے Clear رکھنا ہوگا۔ فائر Equipment کو ہر وقت کارآمد رکھنا ہوگا اور ڈائریکٹر (اسٹیٹ منیجمنٹ) پی ڈی اے مختلف اوقات میں Inspection کا مجاز ہوگا۔

23. ٹول پلازہ میں ہر وقت رجسٹر شکایات کی موجودگی ضروری ہوگی۔

24. پی ڈی اے کے حکام ٹول پلازے کی کارکردگی کے بارے میں Pericdic Survey کرتے رہیں گے۔ جس میں صفائی سے لے کر Courtesy of Collectors کو خاص توجہ دی جائے گی۔

25. شکایات کیلئے ٹول پلازہ میں Customer Complaint Box ضروری ہوگا اور ساتھ ہی Public Phone کا انتظام ضروری ہوگا۔

26. کامیاب بولی دہندہ کو ٹول پلازہ کے آفس کیلئے اپنی ضرورت کیمطابق بذات خود فرنیچر و دیگر ضروریات مہیا کرنا ہوگا جس میں تمام ضروری Stationary کی ترسیل بھی شامل ہوگی۔

27. کامیاب بولی دہندہ ٹول پلازہ بشمول روڈ لائٹس وغیرہ کی مرمت اور دیکھ بھال کا پابند ہوگا۔ ٹول پلازہ کی صفائی اور "Public Toilets" کی صفائی کا دوران معیاد ٹھیکہ بذا اپنی اخراجات پر کرنے کا پابند ہوگا۔

28. کامیاب بولی دہندہ کو Portable Lights کا بھی بہترین انتظام کرنا ہوگا۔

29. کامیاب بولی دہندہ کو Barrier Cones کی ضروری تعداد مہیا کرنی ہوگی۔

30. یہ کہ Joint Venture کی صورت میں ایک Leading Partner کے پاس Special Power of Attorney کا ہونا لازمی ہوگا۔

31. ٹول پلازہ کے ٹکٹ واضح طور پر تیار کئے جائیں گے اور ہر ٹکٹ پر باقاعدہ سیریل نمبر اور کاؤنٹر فائل اور مختلف رنگ برائے مخصوص گاڑی مہیا کرنا لازم ہوگا۔

32. ماہانہ ایڈوانس پاس پر ٹول پلازہ برائے Frequent Traveller کی سہولت ہونا ضروری ہوگا۔

33. اگر سب سے زیادہ بولی دہندہ Agreement دستخط کرنے میں ناکام یا اور کسی وجہ ناکام ہونے کی صورت میں دوسرے نمبر پر Highest بولی دہندہ اور تیسرے نمبر پر Highest بولی دہندہ (جو کہ معقول پیشکش دے گا) کو مجاز اتھارٹی کی منظوری کی صورت میں Offer کا Award of Contract کیا جائے گا۔

34. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو (Relax) کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔

35. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کی خلاف ورزی پر منظور شدہ بولی دہندہ کا معاہدہ منسوخ کیا جائے گا/ ہوگا۔ اور PDA مجاز ہوگا کہ public property (removal of encorachment) ایکٹ 1977 کے تحت قانونی کاروائی کی جائے گی۔

36. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا نیز انہیں یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے پیشکش کو منظور/مسترد یا تمام نیلامی منسوخ کر دے۔

ہاؤسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر)

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد پشاور