

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد ٹاؤن پشاور

تیسری بارنٹس نیلامی برائے ایجوکیشنل انسٹیٹیوٹ پلاٹ، حیات آباد ٹاؤن پشاور

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی حیات آباد فیئر-VI، سیکٹر-F-8، میں 10 کنال پلاٹ برائے ایجوکیشنل انسٹیٹیوٹ مالکانہ حقوق کی بنیاد پر بذریعہ کھلی بولی نیلام کرنا چاہتی ہے۔

نیلامی مورخہ 07 نومبر 2017ء بروز منگل دن 11:00 بجے دفتر لڈا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہوئی تو دوبارہ بولی مورخہ 08 نومبر 2017ء بروز بدھ کو بوقت دن 11:00 بجے اور تیسری بار بولی مورخہ 09 نومبر 2017ء بروز جمعرات کو بوقت دن 11:00 بجے منعقد کیا میں منعقد ہوگی۔ بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط درج ذیل ہیں۔

- 1 ہر اس شخص کو نیلامی میں حصہ لینے کا حق حاصل ہوگا جس نے مقررہ زر ضمانت مبلغ- 50,00,000/-(پچاس لاکھ) روپے کا بینک ڈرافٹ یا کال ڈیپازٹ نامہ ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے نیلامی سے ایک دن قبل ذریعہ تنطیل کے دفتر میں بطور ضمانت جمع کرایا ہو۔
- 2 کامیاب بولی دہندہ جس بولی کا 1/4 حصہ بولی منظور ہونے کے زیادہ سے زیادہ مہلتوں کے اندر اندر رقم کمانے کا پابند ہوگا بصورت دیگر ضمانت بحال رہی اسے ضبط تصور ہوگا۔
- 3 بقایا 3/4 حصہ بولی منظور ہونے کے 30 دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
- 4 اگر کامیاب بولی دہندہ پلاٹ کی باقی ماندہ رقم یا اس کا کچھ حصہ ادا کرنے میں ناکام ہو جائے تو مندرجہ ذیل شرح کے مطابق سرچارج مالا مال کیے بغیر پلاٹ کے لئے پابند ہوگا۔
- i مقررہ تاریخ ادا ہونے کے 30 دن کے اندر اندر باقی رقم پر 5% سرچارج ہوگا۔
- ii مقررہ تاریخ ادا ہونے کے ایک ماہ بعد سے لیکر 60 دن کے اندر اندر 10% سرچارج ہوگا۔
- iii مقررہ تاریخ ادا ہونے کے دو ماہ بعد سے لیکر 90 دن کے اندر اندر 15% سرچارج ہوگا۔
- iv 90 دن کی مدت گزرنے کے بعد پلاٹ کی باقی رقم بحدہ سرچارج ادا کرنے کی صورت میں پلاٹ منسوخ اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی اور بولی دہندہ کو کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حق حاصل نہ ہوگا۔

5 کامیاب بولی دہندہ الاٹمنٹ لیٹر کی تاریخ سے 6 ماہ سے زیادہ نہ ہوگا۔ اس کے بعد پلاٹ کنسل کر دیا جائے گا اور پلاٹ کی ٹوٹل قیمت کا 30% رقم تہہ کیا جائے گا اور اس پر اگر کوئی ناقابل سٹرکچر ہو تو وہ بھی پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی کی ملکیت تصور ہوگا۔

- 6 ناکام بولی دہندہ کو کال ڈیپازٹ نیلامی کے بعد واپس کر دیا جائے گا جبکہ کامیاب بولی دہندہ کو کال ڈیپازٹ بولی کی رقم سے منہا کیا جائے گا۔
- 7 ایجوکیشنل انسٹیٹیوٹ کا اپنا پورڈ آف گورنرز/ڈائریکٹر ہوگا اور ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے یا اے۔ کمانڈر اور ڈپٹی کمشنر ہوں گے۔
- 8 کامیاب بولی دہندہ کو مقررہ شرح سے اکم لیکس جمع کرانا ہوگا۔ اور دفاتی یا صوبائی حکومت کے نافذ کردہ دیگر ٹیکس جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
- 9 اگر کوئی شخص کسی اور کی جگہ بولی میں حصہ لینے کا خواہش مند ہو تو وہ متعلقہ شخص کی طرف سے اجازت نامہ (Authority Letter) مبلغ 100/- روپے کے اسٹامپ پیپر نوٹری پبلک سے تصدیق شدہ ہمد شناختی کارڈ کی نقل کے ساتھ زر ضمانت کے ہمراہ جمع کرانے گا۔
- 10 کامیاب بولی دہندہ کو پلاٹ کا قبضہ مکمل رقم کی ادا ہونے اور پی ڈی اے کے ساتھ (Agreement Deed) کرنے کے بعد دیا جائے گا۔
- 11 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ حتمی منظوری کے نقشہ منظوری کیلئے پیش کرنے کا پابند ہوگا اور اس حوالے سے بلڈنگ ریگولیشن 1985ء اور اس کے قوانین پر عمل درآمد کرنے کا بھی پابند ہوگا۔

- 12 مذکورہ پلاٹ پر ایک عدد تھمنٹ، گمراؤ ٹنڈ ٹور اور 2 منزوں کی تعمیر کی اجازت ہوگی۔
- 13 کامیاب بولی دہندہ ایجوکیشنل انسٹیٹیوٹ پلاٹ پر صرف سکول/کالج یا یونیورسٹی تعمیر کرے گا، اس کے علاوہ کسی قسم کے دوسرے کاروباری پروژے اجازت نہ ہوں گے۔ ورنہ الاٹمنٹ منسوخ اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی۔
- 14 نیلامی کینی کو اختیار ہوگا کہ وہ کسی مستول وجہ سے کوئی بولی منظور نہ کرے۔ نیلامی منسوخ کر دیں۔

15. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل گا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی مینا منظور یا جملہ نیلامی منسوخ کر دے اور دوبارہ مشتہر کریں۔
16. کامیاب بولی دہندہ تمام شرائط کا پابند ہوگا۔ کسی بھی شرط / شرائط کی خلاف ورزی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ قصور وار تصور کیا جائے گا اور پیشکش منسوخ تصور ہو۔
17. مندرجہ بالا کسی بھی شرط میں نرمی یا تبدیلی کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔
18. مندرجہ بالا کسی شرط کی خلاف ورزی پر پی ڈی اے کو یہ اختیار ہوگا کہ انٹرنیشنل کریں۔ ACT 1977 اور Public Property (Removal of Encroachment) کے تحت قبضہ واپس حاصل کریں۔

سید
 ہاوسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر) حیات آباد
 پشاور ڈیویلیمنٹ اتھارٹی، پشاور