

نوٹس نیلامی برائے خواتین کین، خیبر پارک، فیڑا، حیات آباد

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی کین خیبر پارک، فیڑا، حیات آباد عرصہ دو سال کیلئے مستند پارٹیوں سے بذریعہ کھلی بولی بمطابق پروگرام ذیل نیلام کرنا چاہتی ہے بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط نیلام درج ذیل ہیں:-

1. نیلامی مورخہ 23 اگست 2016ء بروز منگل دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ دئی تو دوبارہ بولی مورخہ 24 اگست 2016ء بروز بدھ کو بوقت دن 10:00 بجے اور تیسری بار بولی مورخہ 25 اگست 2016ء بروز جمعرات کو بوقت دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔
2. ہر اس خاتون (بذریعہ یا اختیار مرد نامندہ) یا فرم یا کمپنی جو خواتین عملہ کے ذریعے کین کو لیز/کرایہ داری لینے کا خواہشمند ہو کو نیلامی میں حصہ لینے کا حق ہوگا اور جس نے نیلامی 3,00,000 (تین لاکھ) روپے کا بنک ڈرافٹ برائے کین خیبر پارک حیات آباد بطور ضمانت بصورت بنک ڈرافٹ اپنے آرڈر نام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے نیلامی سے تقبل جمع کرائے ہوں بصورت دیگر نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔
3. ناکام بولی دھندگان کو ضمانت نیلام کے بعد واپس کر دی جائیگی جبکہ پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دھندگان کا ضمانت بولی کی حتمی منظور تک روک لیا جائیگا۔ منظور شدہ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور ضمانت بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگا۔ اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دھندہ کی بولی منظوری کیلئے تین دن کی اجازت دی جائیگی۔
4. کامیاب بولی دھندہ کو بولی کا 25% موقع پر اور بقیہ 75% رقم بولی کی منظوری کے ایک ہفتے کے اندر مندرجہ کرانا ہوگی جس کے بعد کین کا قبضہ، پیمانہ، بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ اور ضمانت اور 25% جو بھی جمع شدہ ہیں وہ بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگی۔
5. ٹھیکہ کی معیاد عرصہ دو (2) سال ہوگی۔
6. کامیاب بولی دھندہ ماہوار 5000 (پانچ ہزار) روپے کرایہ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ماہانہ کرایے کا 4% روزانہ کی بنیاد پر چارج کی صورت میں وصول کیا جائیگا۔
7. کامیاب بولی دھندہ کین کے موجودہ ڈھانچے میں کوئی تبدیلی نہیں کرے گا اور کین کو صاف ستھرا رکھنے کا پابند ہوگا۔
8. کامیاب بولی دھندہ گیس، پانی، بجلی کے کنکشن چارجز اور بلوں کی ادائیگی کا ذمہ دار ہوگا۔
9. کامیاب بولی دھندہ بعد از نیلام اور قبل از قبضہ پی ڈی اے کے ساتھ مفصل معاہدہ (Agreement) کرنے کا پابند ہوگا۔
10. کامیاب بولی دھندہ کین کو کسی اور کے نام منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر کے قبضہ چھاندا جائے گا اور اختیار منسوخ ہوگا۔
11. کامیاب بولی دھندہ آگ یا کسی اور صورت میں کین کو پہنچنے والے نقصان کا ذمہ دار ہوگا۔
12. کامیاب بولی دھندہ کین کے مرمت و رنگ وروغن کا ذمہ دار ہوگا۔
13. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا منظور پابند نیلامی منسوخ کر دیں۔
14. مندرجہ بالا شرائط کی مکمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ ٹھیکہ منسوخ اور جمع شدہ رقم کلی یا جزوی طور پر ضبط کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔
15. کامیاب بولی دھندہ کین کا انتظام چلانے کیلئے خواتین عملہ خود مہیا کرنے کا اور ان کی تنخواہ اور دیگر ضروریات ہم پہنچانے کا۔ کین صرف خواتین نمائند چلانے کی پابند ہوگی۔
16. کین میں کسی بھی قسم کی غیر قانونی اور غیر اخلاقی اشیاء کی فروخت کی اجازت نہ ہوگی۔
17. کسی جس مندرجہ بالا شرط کی خلاف ورزی پر ٹھیکہ منسوخ (Cancel) کیا جائے گا اور پی ڈی اے مجاز ہوگا کہ KPK Public Property (Removal of Encroachment) Act 1977 کے تحت قبضہ واپس لینے کا اختیار منسوخ ہوگا۔
18. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو Relax کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو ہوگا۔

ہاؤسنگ ڈیپارٹمنٹ حیات آباد

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد، پشاور