پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی حیات آباد پشاور

نوٹس/شرائط نیلامی برائے خواتین کیبن، خیبر پارک، فیز-7، حیات آباد

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی کیبن خیبر پارک، فیز-7، حیات آباد **عرصہ دو سال** کیلئے مستند پارٹیوں سے بذریعہ کھلی بولی بمطابق پروگرام ذیل نیلام کرنا چاہتی ہے، بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط نیلام درج ذیل ہیں:۔

1. نیلامی مورخہ **21 جون 2018ء** بروز جمعرات دن 11:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہوئی تو دوبارہ بولی مورخہ **22 جون 2018ء** بروز جمعہ کو بوقت دن 11:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔
2. ہر اس خاتون (بذریعہ بااختیار مرد نمائندہ) یا فرم یا کمپنی جو خواتین عملہ کے ذریعے کیبن کو لیز/کرایہ داری لینے کا خواہشمند ہو کو نیلامی میں حصہ لینے کا حق ہوگا اور جس نے مبلغ -/5,00,000 (پانچ لاکھ) روپے کا بنک ڈرافٹ برائے کیبن خیبر پارک، حیات آباد بطور زر ضمانت بصورت بنک ڈرافٹ/پے آرڈر بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے نیلامی سے قبل جمع کرائے ہوں بصورت دیگر نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔
3. ناکام بولی دھندگان کو زر ضمانت نیلام کے بعد واپس کر دی جائیگی جبکہ پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دھندگان کا زر ضمانت بولی کی حتمی منظور تک روک لیا جائیگا۔ منظور شدہ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور زر ضمانت بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگا۔ اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دھندہ کی بولی منظوری کیلئے بھیج دی جائیگی۔
4. کامیاب بولی دھندہ کو بولی منظور ہونے کی صورت میں آفر لیٹر (Offer Letter) کے اجراء کے تین دن کے اندر بولی کا 25% جمع کرانا ہوگا اور بقایا 75% رقم آفر لیٹر کے اجراء کے 7 دن کے اندر اندر جمع کرانا ہوگا جس کے بعد کیبن کا قبضہ دیا جائیگا۔ بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ اور زر ضمانت اور 25% جو بھی جمع شدہ ہیں وہ بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہونگی۔
5. ٹھیکہ کی معیاد عرصہ دو (2) سال ہوگی۔
6. کامیاب بولی دھندہ ماہوار -/5000 (پانچ ہزار) روپے کرایہ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ماہانہ کرائے کا 4% روزانہ کی بنیاد پر سرچارج کی صورت میں وصول کیا جائیگا۔ اور مسلسل تین مہینوں تک کرایہ نہ جمع کرانے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ اور زر ضمانت بحق پی ڈی اے ضبط کر لیا جائیگا۔ اسکے علاوہ کرایہ دار آخری 3 مہینوں کا کرایہ ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
7. کامیاب بولی دھندہ کیبن کے موجودہ ڈھانچے میں کوئی تبدیلی نہیں کرے گا اور کیبن کو صاف ستھرا رکھنے کا پابند ہوگا۔
8. کامیاب بولی دھندہ گیس، پانی، بجلی کے کنکشن چارجز اور بلوں کی ادائیگی کا ذمہ دار ہوگا۔
9. کامیاب بولی دھندہ بعد از نیلام اور قبل از قبضہ پی ڈی اے کے ساتھ مفصل معاہدہ (Agreement) کرنے کا پابند ہوگا۔
10. کامیاب بولی دھندہ کیبن کو کسی اور کے نام منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ اور قبضہ محکمہ واپس لینے کا اختیار مند ہوگا۔
11. کامیاب بولی دھندہ آگ یا کسی اور صورت میں کیبن کو پہنچنے والے نقصان کا ذمہ دار ہوگا۔
12. کامیاب بولی دھندہ کیبن کے مرمت و رنگ و روغن کا ذمہ دار ہوگا۔
13. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نامنظور یا جملہ نیلامی منسوخ کر دیں۔

14. مندرجہ بالا زشرائط کی مکمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ ٹھیکہ منسوخی اور جمع شدہ رقم کلی یا جزوی طور پر ضبط کرنے کا اختیار ڈائیکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔

15. کامیاب بولی دھندہ کیبن کا انتظام چلانے کیلئے خواتین عملہ خود مہیا کرے گا اور ان کی تنخواہ اور دیگر ضروریات بہم پہنچائے گا۔ کیبن صرف خواتین عملہ ہی چلانے کی پابند ہونگی۔

16. کیبن میں کسی بھی قسم کی غیر قانونی اور غیر اخلاقی اشیاء کی فروخت کی اجازت نہ ہوگی۔

17. کسی بھی مندرجہ بالا شرط کی خلاف ورزی پر ٹھیکہ منسوخ(Cancell) کیا جائے گا اور پی ڈی اے مجاز ہوگا کہ KPK Public Property (Removal of Enchrochment) Act 1977 کے تحت قبضہ واپس لینے کا اختیار مند ہوگا۔

18. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو Relax کرنے کا اختیار ڈائیکٹر جنرل، پی ڈی اے کو ہوگا۔

ہاؤسنگ آفیسر (حیات آباد)
پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد پشاور