پشاور ڈویلپمنٹ اتھارٹی حیات آباد تاتارا پارک کے اندرون فن لینڈ کے لئے جگہ عرصہ چھ سال کیلئے پریمیم (ناقابل واپسی) کی بنیاد پر مستند پارٹیوں سے بذریعہ کھلی بولی بمطابق پیرا گراف ذیل نیلام کرنا چاہتی ہے بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط نیلام درج ذیل ہیں:-

1. نیلامی مورخہ 22جون2016ء بروز بدھ دن 10:00 بجے بمقام دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہوئی تو دوبارہ بولی مورخہ 23جون2016ء بروز جمعرات کو بوقت دن 10:00 بجے اور تیسری بار بولی مورخہ 24جون2016ء بروز جمعہ کو بوقت دن 10:00 بجے بمقام دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔

2. ہر اس شخص کو نیلامی میں حصہ لینے کا حق ہوگا۔ جس نے مبلغ -/25,00,000 (پچیس لاکھ) روپے کا بنک ڈرافٹ / پے آرڈر برائے فن لینڈ اندرون تاتارا پارک حیات آباد بطور کال ڈیپازٹ بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے جمع کرائے ہوں گے بصورت دیگر نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔

3. ناکام بولی دہندگان کو زربیعانہ / ضمانت نیلام کے بعد واپس کردی جائے گی۔ پہلے اور دوسرے نمبر پر بولی دہندگان کا زرضمانت نیلامی کی حتمی منظوری تک روک لیا جائے گا۔ منظور شدہ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور زربیعانہ بحق پشاور ڈویلپمنٹ اتھارٹی ضبط تصور ہوگا اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کی پیش کیش منظوری کیلئے بھیج دی جائے گی۔

4. کامیاب بولی دہندہ کو اپنی بولی کا 25 فیصد موقع پر جمع کرانا ہوگا جبکہ بولی کی منظوری کی صورت میں بقایا 75 فیصد رقم تین سالانہ اقساط میں جمع کرانا ہو گی جو کہ سال کے شروع ہونے کے پہلے مہینے کی پانچ تاریخ تک ایڈوانس واجب الادا ہو گی۔ کسی بھی قسط کی Default پر Agreement Cancelled تصور ہوگا اور جملہ رقم ضبط ہوگی اور قبضہ حوالہ پی ڈی اے ہوگا۔ نیز کامیاب بولی دہندہ کو جس دن قبضہ دیا جائے گا اسی دن سے پہلے سال کا حساب شروع ہوجائے گا تاہم Payment کا شیڈول آفر لیٹر میں واضح طور پر کیا جائے گا۔

5. معاہدہ / لیز کی میعاد عرصہ تین 3 سال کیلئے پریمیم (ناقابل واپسی) کی بنیاد پر ہوگی۔ جو کہ لیز لیٹر / ورک آرڈر جاری ہونے اور موقع کا قبضہ دینے / لینے کے دن اور تاریخ سے شروع ہوگی۔

6. تاہم یہ میعاد مزید دو اسی قسم (یعنی تین سال فی دورانیہ) کے دورانیے کے لئے بڑھائی جاسکتی ہے جو صرف اجارہ دہندہ (پی ڈی اے) کی مرضی سے ہوگا جس کیلئے نیا پریمیم اور قواعد وضوابط دوبارہ اجارہ دہندہ (پی ڈی اے) کی مرضی سے متعین کئے جائیں گے۔

7. ہڑتال یا موسمی تغیر وتبدل یا کسی اور وجہ سے تعطل کی ذمہ داری پی ڈی اے پر نہ ہوگی۔

8. کامیاب بولی دہندہ منظور شدہ بولی کے علاوہ حکومت (صوبائی یا وفاقی) کی طرف سے نافذ کردہ ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

9. کامیاب بولی دہندہ کو اپنی بولی کا 10% بطور With Holding Tax جمع کرانا ہوگا۔ اور اس کے علاوہ اگر کوئی صوبائی یا وفاقی ٹیکس ہوں تو وہ بھی جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

10. کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کسی اور کے نام منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں اجارہ منسوخ کر کے قبضہ محکمہ واپس لینے کا اختیار مند ہوگا۔

11. ٹکٹ بوتھ اور منیجر آفس (12'X14') کے علاوہ کسی قسم کی تعمیر کی اجازت نہ ہوگی۔

12. کامیاب بولی دہندہ ٹکٹ چارجز کے ریٹ پی ڈی اے سے منظور کرانے کے بعد منظور شدہ ریٹ کے مطابق وصول کرنے کا پابند ہوگا۔

13. کامیاب بولی دہندہ ہر چھ ماہ بعد پارک میں لگی ہوئی مشینری کے چیک / ٹیسٹ رپورٹس رجسٹرڈ کمپنی سے چیک کروانے کے بعد پی ڈی اے کے پاس جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

14. کامیاب بولی دہندہ تالاب میں پانی ذخیرہ کرنے کیلئے بجلی کے استعمال کا بل ہر ماہ پی ڈی اے کے پاس جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

15. کامیاب بولی دہندہ تمام آلات ومشینری کی مناسب دیکھ بھال اور سیکورٹی کا خود ذمہ دار ہوگا اور اس سلسلے میں ہر قسم کا نقصان / تاوان کا بھی خود ذمہ دار ہوگا۔

16. کامیاب بولی دہندہ موجودہ ڈھانچے میں کوئی تبدیلی نہیں کرے گا اور جگہ کو صاف ستھرا رکھنے کا پابند ہوگا۔

17. کامیاب بولی دہندہ اگر چاہے تو اپنے خرچے پر گیس، پانی، بجلی اور ٹیلی فون کے کنکشن لگا سکے گا اور بلوں کی ادائیگی کا خود ذمہ دار ہوگا۔

18. کسی بھی تنازعہ کی صورت میں معاملے کو ثالثی کی صورت میں حل کیا جائے گا۔

19. کامیاب بولی دہندہ آگ یا کسی اور صورت میں فن لینڈ کو پہنچنے والے نقصان کا خود ذمہ دار ہوگا۔

20. فن لینڈ کی نیلامی (جہاں ہے اور جیسا ہے) کی بنیاد پر ہوگی۔ اور فن لینڈ کی مرمت و رنگ و روغن کی ذمہ داری کامیاب بولی دہندہ پر ہوگی۔

21. کامیاب بولی دہندہ کو فن لینڈ میں تفریحی مشینی سامان لگانے کیلئے کم از کم 45 تا 50 ملین روپے کی سرمایا کاری بھی کرنا ہوگی نیز یہ تمام سامان معاہدے کے پہلے سال میں لگائے گا اور اس سلسلے میں وہ مبلغ -/50,00,000 (پچاس لاکھ) روپے کی بینک گارنٹی پی ڈی اے کے پاس جمع کروائے گا جو بصورت دیگر ٹھیکے کی مقررہ مدت ختم ہونے کے بعد واپس کردی جائے گی مزید براں کامیاب بولی دہندہ فن لینڈ میں لگائے گئے جھولوں وغیرہ کو پی ڈی اے کے پاس گروی (Under Lein) کرئے گا جو کہ اجارہ کی میعاد تک پی ڈی اے کے پاس گروی (Under Lein) رہینگے۔

22. فن لینڈ آپریشن کے دوران کسی بھی حادثہ کی صورت میں جانی نقصان یا زخمی ہونے کی صورت میں فن لینڈ انتظامیہ/ٹھیکیدار ذمہ دار ہوگا۔

23. کامیاب بولی دہندہ گارڈن لائٹس اور نمائشی سامان مقررہ رقبہ پر خود لگانے کا ذمہ دار ہوگا اور اس کے متعلقہ تمام اخراجات خود برداشت کرے گا۔

24. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز یہ بھی حق حاصل ہوگا۔ کہ وہ کسی معقول وجہ سے کسی ایک پیشکش کو منظور/مسترد یا جملہ نیلامی منسوخ کردے۔

25. کامیاب بولی دہندہ بعداز نیلام اور قبل از قبضہ پی ڈی اے کے ساتھ مفصل معاہدہ (Agreement) کرنے کا پابند ہوگا۔

26. کسی بھی مندرجہ بالا شرط کی خلاف ورزی پر ٹھیکہ منسوخ (Cancell) کیا جائے گا اور پی ڈی اے مجاز ہوگا کہ KPK Public Property (Removal of Enchrochment) Act 1977 کے تحت قبضہ واپس لینے کا اختیار مندہ گا۔

27. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو Relax کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو ہوگا۔

28. مندرجہ بالا شرائط کی مکمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ ٹھیکہ منسوخی اور جمع شدہ رقم کلی یا جزوی طور پر ضبط کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔

ہاؤسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر)

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی

حیات آباد پشاور