


پشاور یو پی پیسٹنٹ اتھارٹی انٹری اینڈ کارپورنگ باغ مارن، حیات آباد اور حصہ کتہہ (صرف) کیلئے مستند پارٹیوں سے بذریعہ کئی یون بہت بقیہ پر نام ذیل  
نیلام کرنے کا چاہتی ہے۔ جس کی تفصیل مندرجہ ذیل ہیں:-

1. نیلامی مورخہ 22 مئی 2018ء بروز منگل دن 11:00 بجے دفتر میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہوتی تو دوبارہ بولی مورخہ 23 مئی 2018ء بروز بدھ کو بوقت دن 11:00 بجے دفتر میں منعقد ہوگی۔
2. ہر اس شخص کو نیلام میں حصہ لینے کا حق ہوگا۔ جو پشاور یو پی پیسٹنٹ اتھارٹی سے بیک لسٹ یا بقایا دار نہ ہو اور جس نے مبلغ- 5,00,000/ (پانچ لاکھ) روپے کا بینک ڈرافٹ برائے انٹری اینڈ کارپورنگ باغ مارن، حیات آباد ناؤن پشاور بطور ضمانت قومی شناختی کارڈ کی کاپی کے ساتھ بنام ڈائریکٹر جنرل، پشاور یو پی پیسٹنٹ اتھارٹی جمع کئے ہوں۔ بصورت دیگر نیلام میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔
3. کامیاب بولی دہندہ درک آرڈر کے اجراء سے 15 دن کے اندر نمبر پتی یون کے نام پر رقم (یکمشت) بمعہ مروجہ (with holding tax) اور حکومت (صوبائی یا وفاقی) کی جانب سے نافذ کردہ ٹیکس ایجوہوں تو وہ بھی پی ڈی اے کے پاس جمع کرانے کا بھی پابند ہوگا اور مطلوبہ مالیت کے سٹامپ پیپر پر معاہدہ (Lease Agreement) کرنے کا پابند ہوگا۔ جسے بعد قبضہ دیا جائیگا اور فیس وصولی کا مجاز ہوگا اور اگر کامیاب یون دہندہ یہ رقم 15 یوم میں جمع نہ کر سکا تو بولی منسوخ اور کال ڈی پارٹ بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگا۔
4. ناکام بولی دہندہ کو زیر بیعانہ / ضمانت نیلام کے بعد واپس آمدنی جوئے گی۔ جبکہ پہلے اور دوسرے نمبر پرانے والے بولی دہندہ گان کا ضمانت یون کی حتمی منظوری تک روک لیا جائیگا۔ منظور شدہ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور زیر بیعانہ بحق پشاور یو پی پیسٹنٹ اتھارٹی ضبط تصور ہوگا۔ جبکہ دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کی پیشکش برقی قبضہ ہو تو منظوری کیلئے بھیج دی جائیگی۔
5. پارک کیلئے کامیاب بولی دہندہ درجہ ذیل شرح کے مطابق فیس وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔
  - (i) پارک میں داخلہ فیس ----- 10 روپے (دس سال سے کم عمر کے بچے کو آتی ہے)
  - (ii) پک اپ ڈیپ، پک اپ وغیرہ ----- 30 روپے
  - (iii) موٹر سائیکل / اسکوٹر وغیرہ ----- 20 روپے
  - (iv) سائیکل ----- 10 روپے
6. سروس کارڈ دکھانے پر پشاور یو پی پیسٹنٹ اتھارٹی، کے ملازمین سے فیس نہیں منگی جائے گی۔
7. ہسپتال یا موبی تعمیر و تبدیل یا کسی اور وجہ سے تعطل کی ذمہ داری پشاور یو پی پیسٹنٹ اتھارٹی پر نہ ہوگی۔
8. کامیاب بولی دہندہ پارکنگ میں گاڑیوں کی دیکھ بھال کا ذمہ دار ہوگا۔ اور کسی بھی گاڑی کی چوری ہونے کی صورت میں خرچہ / تاوان کا ذمہ دار خود (ٹھیکیدار) ہوگا۔ اور اس ضمن میں ٹکٹ کی پشت پر بھی یہ شرط درج کرے گا۔
9. کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کسی اور کے نام پر منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکہ قبضہ و واپس لینے کا اختیار مند ہوگا۔
10. ٹھیکہ کی میعاد ایک سال (صرف) ہوگی۔
11. کامیاب بولی دہندہ مجوز فیس کی وصولی اور دیکھ بھال کیلئے خود مہیا کریج اور کئی ٹیکس اور دیگر ضمیمہ ریات خود ہی ادا کرے گا۔
12. کامیاب بولی دہندہ اپنے خرچے پر منظور شدہ فیس شیڈول انٹری پر نہیں سہیتے اور یہاں کرنے کا پابند ہوتا۔
13. اور چارجنگ کی صورت میں پہلی شکایت ملنے پر - 20,000/ (تیس ہزار) روپے جرمانہ اور دوسری شکایت ملنے پر - 30,000/ (تیس ہزار) روپے جرمانہ اور تیسری شکایت ملنے پر - 50,000/ (پچاس ہزار) روپے جرمانہ عائد کیا جائے گا اور چوتھی شکایت پر ٹھیکہ فوری طور پر منسوخ اور جمع شدہ رقم بحق پی ڈی اے ضبط کر لی جائے گی۔
14. کامیاب بولی دہندہ ملے شدہ کاروبار کے علاوہ کسی اور قسم کے کاروبار کی اجازت نہیں ہوگی۔
15. مندرجہ بالا شرائط کی مکمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ ٹھیکہ کی منسوخی اور جمع شدہ رقم ضبط کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل پشاور یو پی پیسٹنٹ اتھارٹی کو حاصل ہوگا۔
16. نیلامی کی سبب منظور کی اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نہ مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی متعلقہ ذمہ دار کو بولی منظور یا منظور یا منظور یا جملہ نیلامی منسوخ کر دیں۔
17. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو (Relax) کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہے۔

  
**ہاوسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر)،**

14، ڈی ایچ ڈی، پشاور