

# پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی حیات آباد پشاور

نوٹس / شرائط نیلامی برائے انٹری اینڈ کار پارکنگ تاتارا پارک، حیات آباد، پشاور

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی انٹری اینڈ کار پارکنگ تاتارا پارک، حیات آباد عرصہ ایک سال (صرف) یعنی مستند پارٹیوں سے بذریعہ منی بونڈس کے پرموگرام ذیل نیلام کرنا چاہتی ہے۔ جس کی تفصیل مندرجہ ذیل میں ہے۔

1. نیلامی مورخہ 06 فروری 2018ء بروز منگل دن 11:00 بجے دفتر بڈ میں منعقد ہوگی۔ اس کی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ آئی تو دوبارہ بولی مورخہ 07 فروری 2018ء بروز بدھ کو بوقت دن 11:00 بجے اور تیسری بار بولی مورخہ 08 فروری 2018ء بروز جمعرات کو بوقت دن 11:00 بجے دفتر بڈ میں منعقد ہوگی۔

2. ہر اس شخص کو نیلام میں حصہ لینے کا حق ہوگا۔ جو پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی سے بلیک لسٹ یا بقایا دار نہ ہو اور جس نے مبلغ 5000000 (پانچ لاکھ) روپے کا بینک ڈرافٹ برائے انٹری اینڈ کار پارکنگ تاتارا پارک، حیات آباد ٹاؤن پشاور بطور ضمانت قومی شناختی کارڈ کی کاپی کے ساتھ بنام ڈائریکٹر جنرل، پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی جمع کرائے ہوں۔ بصورت دیگر نیلام میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔

3. کامیاب بولی دہندہ ورک آرڈر کے اجراء سے 15 دن کے اندر اندر اپنی بولی کی رقم (یکمشت) بمعدہ (with holding tax 10%) اور حکومت (صوبائی یونیٹی) کی جانب سے نافذ کردہ ٹیکس لگوسوں کو دیکھ پی ڈی کے لئے پاس جمع کرانے کا بھی پابند ہوگا۔ اس پر ریٹ کے سٹامپ پیپر پر معاہدہ (Lease Agreement) کرنے کا پابند ہوگا۔ جسے بعد قیام دیا جائیگا اور فیس وصولی کا مجاز ہوگا۔ اس معاہدہ کی کاپی 15 یوم میں جمع نہ کرانے کا تو بولی منسوخ اور کال ڈیپازٹ بحق پی ڈی کے ضابطہ تصور ہوگا۔

4. ناکام بولی دہندہ کو ذریعہ عائد / ضمانت نیلام کے بعد واپس کر دی جائے گی۔ جبکہ پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے بونڈ دہندہ کو جان بوجھ کر ضمانت بولی کی جسمی منظوری تک روک دیا جائیگا۔ منظور شدہ بونڈ سے منحرف ہونے کی صورت میں ضمانت منسوخ اور زر پیعانہ بحق پی ڈی کے ضابطہ تصور ہوگا۔ جبکہ دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کی پیشکش اگر قابل قبول ہو تو منظور کیے جانے والے ضابطہ پر دی جائیگی۔

5. تاتارا پارک کیلئے کامیاب بولی دہندہ درج ذیل شرح کے مطابق فیس وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔  
(i) پارک میں داخلہ فیس ----- 10 روپے (دس سال سے کم عمر کے بچے فری ہونگے)

- (ii) موٹر کار، جیپ، پک اپ وغیرہ ----- 30 روپے  
(iii) موٹر سائیکل / سکوتر وغیرہ ----- 10 روپے  
(iv) سائیکل ----- 05 روپے

6. سروس کارڈ دکھانے پر پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی کے ملازمین سے فیس نہیں لی جائے گی۔  
7. برتاؤ یا مہم جوئی تبدیل یا کسی اور وجہ سے تعطیل کی ذمہ داری پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی پر نہ ہوگی۔

8. کامیاب بولی دہندہ پارکنگ میں گاڑیوں کی دیکھ بھال کا ذمہ دار ہوگا۔ اس کی تعمیل کی ضرورت ہونے کی صورت میں مزید فیس وصولی کا ذمہ دار خود (نہیں) ہوگا۔ اور اس ضمن میں نمٹنے کی پشت پر بھی یہ شرط درج کرے گا۔

9. کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کسی اور سے نام پر منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر کے دوبارہ بیٹھا اختیار مند ہوگا۔

10. ٹھیکہ کی میعاد ایک سال (صرف) ہوگی۔

11. کامیاب بولی دہندہ مجوزہ فیس کی وصولی اور دیکھ بھال کیلئے عملہ خود مہیا کریگا اور ان کی تنخواہ اور دیگر ضروریات خود کسٹم پیمنٹ سے لے گا۔

12. کامیاب بولی دہندہ اپنے خرچے پر منظور شدہ فیس شیڈول انٹری پر نمایاں طریقے سے آویزاں کرنے کا پابند ہوگا۔


13. اور چارجنگ کی صورت میں پہلی شکایت ملنے پر -/20,000 (تیس ہزار) روپے جرمانہ اور دوسری شکایت ملنے پر -/30,000 (تیس ہزار) روپے جرمانہ اور تیسری شکایت ملنے پر -/50,000 (پچاس ہزار) روپے جرمانہ عائد کیا جائے گا اور چوتھی شکایت پر پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی پر منظور اور جمع شدہ رقم بحق پی ڈی کے ضابطہ کرنی جائے گی۔

14. کامیاب بولی دہندہ ملے شدہ کاروبار کے علاوہ کسی اور قسم کے کاروبار کی اجازت نہیں ہوں گی۔

15. کامیاب بولی دہندہ کا ضمانت تمام بقایا جات کی وصولی کے بعد (اگر ہوں تو) ٹھیکہ فیس کے بعد واپس کر دیا جائیگا۔

16. مندرجہ بالا شرائط کی مکمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ ٹھیکہ کی منسوخی اور جمع شدہ رقم ضبط کرنے کا اختیار منڈی ڈائریکٹر جنرل پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی کو حاصل ہوگا۔

17. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نامنظور یا جملہ نیلامی منسوخ کر دیں۔
18. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو (Relax) کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہے۔

  
 ۱۹/۱۱/۱۸  
 ہاوسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر)،  
 پشاور ڈیویو پلیمینٹ اتھارٹی