

# پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی حیات آباد پشاور

نوٹس نیلامی (نویں بار)

## برائے ٹول ٹیکس، پی ڈی لمے ٹول پلازہ

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی برائے دو (2) سال (2017-18) تک روڈ پروٹ برائے پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی میں نیشنل ہائیوے کے لیے مستعمل زمینوں سے پرائیویٹ میں برطانیہ پروگرام ذیل نیلام عام کرنا چاہتی ہے بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط نیلام درج ذیل ہیں۔

1 نیلامی مورخہ 21 فروری 2017ء بروز منگل دن 10:00 بجے دفتر پلازہ میں منعقد ہوگی۔ اس کی وجہ سے یوں مقررہ تاریخ پر نہ بولی تو وہ پلازہ بولی مورخہ 22 فروری 2017ء بروز جمعہ 11:00 بجے اور تیسری بار یوں مورخہ 23 فروری 2017ء بروز جمعہ صبح 10:00 بجے دفتر پلازہ میں منعقد ہوگی۔

2 نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات بولی سے ایک دن قبل ذریعہ (قابل واپسی) 50 لاکھ روپے بصورت کال ڈیپازٹ چیک ضمانت نامہ دائر کیا جائے گا۔ پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی ہمدردی سے شافی کا روٹی کالڈی کے ساتھ نیلامی سے ایک دن قبل دفتر پلازہ میں جمع کرنا ضروری ہے۔ ہمدردی بولی دہندہ کو ذریعہ نہ ضمانت نیلامی کے بعد واپس کر دی جائے گی جبکہ دوسرے اسٹیمپ کے لیے آئے والے کال ڈیپازٹ بولی کی اتھی منظور کی یا وہ زمینوں تک جو پہلے وقوع پذیر ہیں روک لیے جائیں گے۔ کال ڈیپازٹ کا اجراء بشیڈ ولڈ ٹیکسوں سے ہونا ضروری ہے۔

3 کامیاب بولی دہندہ اتھی بولی کی منظوری کے بعد منظور شدہ بولی کی کل رقم کا 25% ہمدردی 10% (ٹول ٹیکس کا 25%) 10% کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا اور بعد از اتھی ہمدردی کے پابند رہے گا۔ ہمدردی 75% ہمدردی 10% (ٹول ٹیکس کا 25%) ہمدردی 75% (پوائنٹس 24) ہمدردی برابر اقساط میں ہمدردی 5 سال تک چھٹی جمع کرانے کا پابند ہوگا اور اس کیلئے شامی پانچ ماہ کی قید پوائنٹس (24) برابر اقساط کے برابر ہونے پر دینے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ہمدردی ہمدردی منسوخ اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی۔

4

ٹیکس وصول کرے گا			ٹیکس وصول کرے گا		
ٹیکس وصول کرے گا			ٹیکس وصول کرے گا		
نمبر شمار	گاڑی کی قسم	ریت ازخ	نمبر شمار	گاڑی کی قسم	ریت ازخ
(1)	اسٹ پٹ آپ	50/- روپے یا کم	(1)	گاڑی کی قسم	200/- روپے یا کم
(2)	ٹریلر بڑے سٹینڈل اسٹیل	100/- روپے یا کم	(2)	مٹی اسٹیل ٹریلر	500/- روپے یا کم
(3)	مٹی اسٹیل ٹریلر	200/- روپے یا کم			

5 بولی دہندہ منظور کیے بعد تک روڈ ٹول پلازہ پر مندرجہ ذیل میں نیشنل ہائیوے کے لیے پابند ہوگا۔

6 ٹیکس کی یہ عہدہ (2) سال (صرف) کیلئے ہوگی۔

7 زر ضمانت کال ڈیپازٹ کی رقم آخری قسط میں قناس بنایا جائے گی جب باقی کرنے کے بعد Adjust کی جائے گی۔

8 کامیاب بولی دہندہ اگر قسط مقررہ تاریخ (یعنی ہمدردی 5 سال تک جمع کرنے میں ہمدردی 75% ہمدردی 10% (ٹول ٹیکس کا 25%) ہمدردی 75% (پوائنٹس 24) ہمدردی برابر اقساط کے برابر ہونے پر دینے کا پابند ہوگا۔

9 اگر کامیاب بولی دہندہ ہمدردی ہمدردی 5 سال تک جمع کرنے میں ہمدردی 75% ہمدردی 10% (ٹول ٹیکس کا 25%) ہمدردی 75% (پوائنٹس 24) ہمدردی برابر اقساط کے برابر ہونے پر دینے کا پابند ہوگا۔

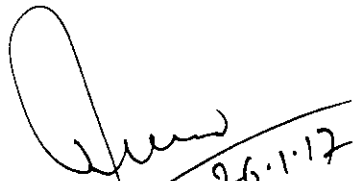
10 کامیاب بولی دہندہ بولی کی اتھی منظور کیے بعد کال ڈیپازٹ کے اجراء کے ایک دن قبل ذریعہ (قابل واپسی) 50 لاکھ روپے بصورت کال ڈیپازٹ چیک ضمانت نامہ دائر کرنا ضروری ہے۔

11 کامیاب بولی دہندہ ہمدردی ہمدردی 5 سال تک جمع کرنے میں ہمدردی 75% ہمدردی 10% (ٹول ٹیکس کا 25%) ہمدردی 75% (پوائنٹس 24) ہمدردی برابر اقساط کے برابر ہونے پر دینے کا پابند ہوگا۔

12 کامیاب بولی دہندہ ہمدردی ہمدردی 5 سال تک جمع کرنے میں ہمدردی 75% ہمدردی 10% (ٹول ٹیکس کا 25%) ہمدردی 75% (پوائنٹس 24) ہمدردی برابر اقساط کے برابر ہونے پر دینے کا پابند ہوگا۔

13 یہ کال ڈیپازٹ کی وصولی کیلئے ٹیکس وصولی کا عملہ مخصوص یونیفارم پہننے کا اور اپنی شناختی کارڈ نمائندگی پر یونیفارم کے اوپر آویزاں کرنے کا پابند ہوگا۔

14. معاہدہ منسوخ ہونے کی صورت میں پی ڈی اے کسی قسم کے نقصان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔
15. بجلی، پانی، گیس، ٹیلی فون، کول پائزر کے ڈیمو بلی، بندہ ہونے۔
16. کسی قسم کے حادثے میں گھبرائی دہش کو روکنا، اور ایسی حالتوں میں جان واپس لینے اور اس کے لئے جان بچانے کے لئے۔
17. کامیاب بولی دہندہ کو ریٹ ایکٹو اور حفاظتی اقدامات کا ذمہ دار ہونا اور کوئی بھی قانونی حرجات نہیں رہے۔
18. برآمد یا موٹی تھیرڈ ہینڈ سے قسط کی ذمہ داری پی ڈی اے پر ہوتی اور کامیاب بولی دہندہ کی صورت میں ہانڈ آرکٹرڈ ان اسٹیٹ چھپانے ہوں۔
19. کامیاب بولی دہندہ کسی مذکورہ کسی دیگر کو منتقل کرنے کا حق نہیں رکھتا اور اس کی صورت میں کسی بھی قسم کی اعتراض، جان بچانے کے لئے۔
20. اور پبلک سروس میں کوئی شہریت چھ (50,000) پیسوں سے زیادہ اور اس کے لئے اس کی صورت میں کوئی بھی قانونی حرجات نہیں رہے۔
21. کول نہیں دہندہ کو جان کو خطرین سروس اور اس کی منتقلی کرنے کے لئے ذمہ دار ہونا اور اس کو اس کے لئے 24 گھنٹے کی ذمہ داری ہوتی۔
22. کامیاب بولی دہندہ تمام کول ٹیسٹس کی تکمیل کے لئے ذمہ دار ہوگا اور lanes کے Pot Holes Cracks، ٹیچر کے Clear جان بچانے کے لئے اور Equipment کو وقت کے ساتھ ساتھ دیکھنا اور اس کے لئے ایک رپورٹ (پہلی ایس کے ٹیکٹ) کو وقت کے ساتھ ساتھ inspection جان بچانے کے لئے۔
23. اس پائزر میں یہ وقت کے ساتھ ساتھ جان بچانے کے لئے اور اس کے لئے۔
24. پی ڈی اے کے ذمہ دار کول پائزر کی کارروائی کے لئے ہر وقت میں Periodic Survey کرتے ہیں۔ اس میں جان بچانے کے لئے اور Courtesy of Collectors کو اس کو جان بچانے کے لئے۔
25. شکایت لینے والے پائزر میں Customer Complaint Box، ٹیچر کے Public Phone، ٹیچر کے اور۔
26. کامیاب بولی دہندہ کو کول پائزر کے ٹیکس لینے اپنی ضرورت کے لئے جان بچانے کے لئے اور اس کے لئے جان بچانے کے لئے اور اس کے لئے۔
27. کامیاب بولی دہندہ کو کول پائزر میں روزانہ اس کے لئے جان بچانے کے لئے اور اس کے لئے جان بچانے کے لئے اور اس کے لئے۔
28. کامیاب بولی دہندہ کو Portable Lights جان بچانے کے لئے اور اس کے لئے۔
29. کامیاب بولی دہندہ کو Barrier Cones کی ضرورت اور اس کے لئے جان بچانے کے لئے اور اس کے لئے۔
30. Joint Venture کی صورت میں ایک Leading Partner کے پاس Special Power of Attorney جان بچانے کے لئے اور اس کے لئے۔
31. کول پائزر کے ٹیکس اور اس کے لئے جان بچانے کے لئے اور اس کے لئے۔
32. ہائیڈرو پاور اس کے لئے جان بچانے کے لئے اور اس کے لئے۔
33. اگر سب سے زیادہ بولی دہندہ Agreements کے لئے جان بچانے کے لئے اور اس کے لئے۔
34. تیسرے نمبر پر Highest بولی دہندہ (جو کہ ان کو پیشکش کے لئے) کو جی ڈی اے کی منظوری کی صورت میں Offers Award of Contract جان بچانے کے لئے اور اس کے لئے۔
35. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کی خلاف ورزی پر منظور شدہ بولی دہندہ کو معاہدہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور PDA جان بچانے کے لئے اور اس کے لئے۔
36. یورپی کی منظوری کا اختیار روٹریٹہ برائیل پی ڈی اے کے ذمہ دار ہونا اور اس کے لئے جان بچانے کے لئے اور اس کے لئے۔

  
 26.1.17  
 ہاؤسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر)  
 پشاور یونیورسٹی اتھارٹی، دیپت آف پشاور