

بولی برائے دکانات اور آفس/کلینک واقع حیات آباد

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد ٹاؤن کے مختلف سیکٹرز میں کاروباری لحاظ سے دلکش دکانات اور آفس/کلینک مندرجہ ذیل ناقابل واپس پریمیر اور ہائوس کرایہ (33 سالہ لیزری میعاد پر) دینا چاہتی ہے۔ جس کی تفصیل درج ذیل ہے:-

خواہشمند حضرات تحریری بولی بند لفافہ (Sealed Bids) جس میں فی دکان اور آفس/کلینک کی کل قیمت درج ہو، مورخہ 27 مارچ 2018ء دن 02:00 بجے تک دفتر نڈا میں جمعہ (قابل واپسی) بصورت کال ڈیپازٹ، بینک ڈرافٹ بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے بمعہ قومی شناختی کارڈ کی بولی پہنچنے چاہیے۔ جو کہ اس دن 02:30 بجے دفتر نڈا میں بولی دہندہ گان یا نمائندگان کی موجودگی میں کھولی جائے گی۔ ناکام بولی دہندہ کو زر بیعانہ زر ضمانت میں واپس کر دی جائے گی۔ کال ڈیپازٹس کا اجراء ضلع پشاور کے بینکوں سے ہونا ضروری ہے۔ کامیاب بولی دہندہ برائے دکانات اور آفس/کلینک کیلئے بولی رقم کا 1/4 حصہ منظوری کے تین دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا، بصورت دیگر بولی منسوخ اور جمع شدہ رقم بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگی۔

دکانات

نمبر شمار	فیز	مارکیٹ	بلاک نمبر	سیکٹر	دکان نمبرز	تعداد	کال ڈیپازٹ	سائز رقبہ	ماہانہ کرایہ
1.	I	ملک سعد کمپلکس	VII	D-5	(35,36,37)	1	30,00,000/-	تقریباً 240sft فی دکان کل رقبہ 720sft	10 روپے فی مربع فٹ
2.	I	ملک سعد کمپلکس	VII	D-5	(38,39,40)	1	30,00,000/-	تقریباً 240sft فی دکان کل رقبہ 720sft	10 روپے فی مربع فٹ
2.	IV	عثمان مارکیٹ	I	N-4	3,4,7,8	4	15,00,000/- فی	تقریباً 678sft آفس/کلینک	10 روپے فی مربع فٹ
3.	IV	عثمان مارکیٹ	II	N-4	1,2,5,6	4	15,00,000/- فی	تقریباً 678sft آفس/کلینک	10 روپے فی مربع فٹ
					ٹوٹل:-	10			

شرائط نیلام:-

1. ہر اس شخص کو بولی میں حصہ لینے کا حق ہوگا جس نے بولی کیلئے پیش کی گئی دکان اور آفس/کلینک کیلئے اوپر دیئے گئے زر ضمانت بصورت بینک ڈرافٹ یا کال ڈیپازٹ بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے مقررہ وقت پر دفتر نڈا میں جمع کرایا ہو۔
2. ہر دکان اور آفس/کلینک کا زر ضمانت علیحدہ علیحدہ پیش کیا جائیگا اور ہر دکان اور آفس/کلینک کی بولی علیحدہ علیحدہ ہوگی جبکہ ملک سعد مارکیٹ میں تین تین دکانات ایک لاکھ کے حساب سے نیلام کی جائے گی۔
3. پٹے کی میعاد چارہ دار/کرایہ داری 33 سال کیلئے ہوگی۔
4. ماہانہ کرایہ/لیز آڈر کے جاری ہونے کے 30 دن بعد یا قبضے کی تاریخ سے جو بھی پہلے ہو شروع ہوگا۔
5. ماہانہ کرایہ مبلغ 10 روپے فی مربع فٹ کے حساب سے فی دکان ہوگا۔ جس میں ہر 3 سال بعد 25% کے حساب سے اضافہ ہوتا رہے گا۔
6. کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی کل رقم کا 25% بولی کے منظوری کے بعد تین دن کے اندر اندر جمع کرنا ہوگی اور بقایا 75% رقم لیز لینے کے اجراء کے 30 دن کے اندر اندر جمع کرنا ہوگی۔
7. بقایا 75% رقم کی ادائیگی 30 دن کے اندر نہ کرنے کی صورت میں مندرجہ ذیل شرح سے سرچارج ادا کرنا ہوگا۔
 - i. مقررہ مدت سے بعد 30 دن کے اندر ادائیگی کی صورت میں 5 فیصد سرچارج لاگو ہوگا۔
 - ii. پہلی 30 دن کے مقررہ سہولت کے ختم ہونے کے بعد مزید 30 دن کے اندر ادائیگی کی صورت میں 10 فیصد سرچارج لاگو ہوگا۔
 - iii. پہلے 60 دن کی سہولت کے بعد 30 دن کے اندر ادائیگی کی صورت میں 15 فیصد سرچارج لاگو ہوگا۔
 - iv. تاہم متذکرہ بالا سرچارج روزانہ کی بنیاد پر حساب کر کے لاگو کیا جائے گا۔
 - v. مقررہ 30 دن کی مدت کے علاوہ 90 دن یعنی 120 دن گذر جانے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی۔
8. بولی منظور ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ کو 30 دن کے اندر پی ڈی اے کے ساتھ مطلوبہ مالیت کے سٹامپ پیپر پر معاہدہ (Lease Agreement) کرنا ہوگا۔

9. اسکے علاوہ حکومت کی پالیسی کے عین مطابق انکم ٹیکس کامیاب بولی دہندگان اگلے دن جبکہ بقایا لاگو ٹیکس سر 30 دن کے اندر اندر سٹیٹ بینک آف پاکستان یا نیشنل بینک آف پاکستان کی منظوری شدہ شاخوں میں جمع کرنے کے بعد رسیدیں محکمہ کے دفتر میں پیش کرنا ہوں گی۔
10. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز انہیں یہ اختیار بھی ہوگا کہ وہ کیسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نامنظور یا جملہ نیلامی منسوخ کر دیں۔

مزید تفصیلات اور شرائط بولی دفتر اوقات میں ہاؤسنگ آفیسر ہیڈ کوارٹر، (حیات آباد) پی ڈی اے، کمرشل کمپلیکس فیز ۷، حیات آباد میں ملاحظہ کی جاسکتی ہے۔

سید سنان احمد
67/03/2018

ہاؤسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر) حیات آباد

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی، پی ڈی اے ہاؤس، فیز-۷، حیات آباد، پشاور

فون نمبر:- 9-9217026-091 ایکسٹن:- (162,163,164)