# پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد پشاور

**شرائط نیلام تیسری بار برائے پارکنگ نزد ار ایم ائی اور نارتھ ویسٹ ہسپتال واقع خوڑ(نالہ) کے کنارے، فیز-7**

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی صرف آرایم آئی ہسپتال اور نارتھ ویسٹ جنرل ہسپتال کے قریب واقع خوڑ (نالہ) کے کنارے مختص جگہ برائے کار پارکنگ عرصہ برائے عرصہ (1) ایک سال صرف کیلئے مستند پارٹیوں سے بذریعہ کھلی بولی نیلام کرنا چاہتی ہے۔ نیلامی مورخہ 13 فروری 2018ء بروز منگل دن 11:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہوئی تو دوبارہ بولی مورخہ 14 فروری 2018ء بروز بدھ کو بوقت دن 11:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ کار پارکنگ کی منظور شدہ جگہ کا نقشہ دفتری اوقات کار میں زیر دستخطی کے دفتر میں دیکھا جا سکتا ہے۔ بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط درجہ ذیل ہیں۔

1. ہر وہ شخص رفرم نیلامی میں حصہ لینے کا حقدار ہوگا جس نے مبلغ (10,00,000) دس لاکھ روپے زرضمانت بصورت بنک ڈرافٹ رپے آرڈر بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے جمع کرائے ہوں بصورت دیگر نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔ کمپنی یا فرم کی صورت میں Authority Letter لازم ہوگا۔

2. کامیاب بولی دھندہ ورک آرڈر کے اجراء سے 15 دن کے اندر اندر اپنی بولی کی تمام رقم (یکمشت) بمعہ (مروجہ یا نافذ العمل with holding tax) اور حکومت (صوبائی یا وفاقی) کی جانب سے نافذ کردہ ٹیکس لاگو ہوں تو وہ بھی پی ڈی اے کے پاس جمع کرانے کا بھی پابند ہوگا اور مطلوبہ مالیت کے سٹامپ پیپر پر معاہدہ (Lease Agreemet) کرنے کا پابند ہوگا۔ جسکے بعد قبضہ دیا جائیگا اور فیس وصولی کا مجاز ہوگا اور اگر کامیاب بولی دہندہ یہ رقم 15 یوم میں جمع نہ کرا سکا تو بولی منسوخ اور کال ڈیپازٹ بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگا۔

3. ناکام بولی دہندہ کو زربیعانہ / ضمانت نیلام کے بعد واپس کردی جائے گی۔ جبکہ پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دھندہ گان کا زرضمانت بولی کی حتمی منظوری تک روک لیا جائیگا۔ منظور شدہ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور زربیعانہ بحق پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی ضبط تصور ہوگا۔ جبکہ دوسرے نمبر پر آنے والے قابلِ قبول بولی دھندہ کی پیشکش منظوری کیلئے بھیج دی جائیگی، جسکا حتمی فیصلہ PDA کا ہوگا۔

4. **کامیاب بولی دھندہ بولی کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر مطلوبہ مالیت کے سٹامپ پیپر پر پی ڈی اے کے ساتھ معاہدہ کرنے کے بعد فیس وصولی کا مجاز ہوگا۔**

5. کامیاب بولی دہندہ پارکنگ فیس وصولی کیلئے Ticket Vending Machine کے ذریعہ ٹیکٹ جاری کرنے کا پابند ہوگا اور درجہ ذیل شرح کے مطابق فیس وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔

ا۔ موٹر کار رپک اپ وغیرہ۔ ------30/- روپے

۲۔ سکوٹر رموٹر سائیکل ----------10/- روپے

۳۔ سائیکل ------------ 5/- روپے

6. ہڑتال یا موسمی تغیر و تبدل یا کسی اور وجہ سے تعطل کی ذمہ داری پی ڈی اے پر نہ ہوگی۔

7. کامیاب بولی دھندہ ٹھیکہ کسی اور نام پر منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر کے محکمہ واپس لینے کا حق رکھتا ہے۔

8. سروس کارڈ دکھانے پر پی ڈی اے کے ملازمین سے فیس نہیں لی جائے گی۔

9. ٹھیکہ کی معیاد ایک سال ہوگی۔ جو کہ کسی قسم کے موسمی تغیر و تبدل یا کسی بھی دوسری وجہ سے قابل توسیع نہیں ہوگی۔

10. ٹھیکہ دار کار پارکنگ صرف اور صرف منظور شدہ مختص جگہ پر کرنے کا پابند ہوگا اور اس مختص جگہ کے علاوہ کسی اور جگہ پر کار پارکنگ کی اجازت نہیں ہوگی۔ اس شرط کی خلاف ورزی کرنے پر ٹھیکہ دار کو جرمانہ کیا جائیگا اور اگر جرمانے کے باوجود بھی غیر قانونی جگہ پر پارکنگ کی گئی تو ٹھیکہ منسوخ اور زرضمانت ضبط ہوگی۔

11. کامیاب بولی دھندہ مجوزہ فیس کی وصولی اور دیکھ بھال کے لیے عملہ خود مہیا کریگا اور اُنکی تنخواہ اور دیگر ضروریات بہم پہنچائے گا۔

12. حکومت کا بقایا دار بولی میں حصہ نہیں لے سکے گا۔

13. ٹھیکیدار کو مقررہ فیس شیڈول بورڈ سائیٹ پر لگانا لازمی ہوگا۔

14. کامیاب بولی دھندہ پارکنگ میں گاڑیوں کی دیکھ بھال کا ذمہ دار ہوگا۔ اور کسی بھی گاڑی کی چوری کی صورت میں خرچہ رتاوان کا ذمہ دار ہوگا۔ کامیاب بولی دھندہ ٹکٹ کے پشت پر یہ شرائط ثبت کرنے کا پابند ہوگا۔ مقررہ پارکنگ کے علاوہ گاڑی پارک کرنے کی اجازت نہیں ہوگی۔ PDA کسی قسم کے Claim بابت چوری موٹر کار وغیرہ کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

15. اور چار جنگ کی صورت میں پہلی شکایت پر -/50,000 (پچاس ہزار) روپے جرمانہ اور دوسری شکایت کی صورت میں ٹھیکہ فوری طور پر منسوخ کیا جائے گا۔
اور قبضہ واپس حاصل کیا جائے گا۔

16. کال ڈیپازٹ معاہدہ کی مدت کے تکمیل کے بعد بقایاجات اگر نہ ہوں تو ٹھیکیدار کو واپس کر دیا جائے گا۔

17. مندرجہ بالا شرائط کی عمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ ٹھیکہ قابل منسوخ ہوگا اور جمع شدہ رقم کلی یا جزوی طور پر ضبط کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ مزید یہ کہ ٹھیکہ منسوخ ہونے کی صورت میں محکمہ قبضہ واپس لینے کا مجاز ہوگا اور محکمہ فیس وصولی کا اختیار مند ہوگا۔

18. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نا منظور یا جملہ نیلامی منسوخ کردیں۔

19. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو Relax کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو ہوگا۔

**ہاؤسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر)**
پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی