پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی حیات آباد پشاور

نوٹس /شرائط نیلام برائے باڈی بلڈنگ کلب

پشاور ترقیاتی ادارہ (پی ڈی اے) حیات آباد ٹاؤن پشاور میں ایک عدد **باڈی بلڈنگ کلب واقع منی سپورٹس کمپلیکس، حیات آباد**، پشاور مبلغ -/20,000 روپے ماہوار کرایہ اور پریمیم (ناقابل واپسی) برعرصہ تین سال کیلئے نیلام کرنا چاہتا ہیں۔ جس کی تفصیل مندرجہ ذیل ہیں۔

1. نیلامی میں حصہ لینے والے خواہشمند حضرات بولی سے قبل زر بیعانہ (قابل واپسی) مبلغ -/1,00,000 (ایک لاکھ) روپے بصورت کال ڈیپازٹ، بینک ڈرافٹ بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے بمعہ قومی شناختی کارڈ کی کاپی نیلامی سے ایک دن قبل دفتر ہذا میں جمع کرانا ضروری ہے۔ ناکام بولی دہندہ کو زر بیعانہ/ زرضمانت نیلامی کے بعد واپس کردی جائے گی۔
2. نیلامی مورخہ 20 دسمبر 2017ء بروز بدھ دن 11:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہو سکی تو دوبارہ بولی مورخہ 21 دسمبر 2017ء بروز جمعرات کو بوقت دن 11:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔
3. ناکام بولی دہندگان کو زرضمانت نیلام کے بعد واپس کردی جائینگی جبکہ پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندگان کا زرضمانت بولی کی حتمی منظور تک روک لیا جائیگا۔ کامیاب بولی دہندہ منظور شدہ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور زرضمانت بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگا۔ اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کی بولی منظوری کیلئے بھیج دی جائینگی۔ (اگر فرق بہت کم ہوا تو)
4. کامیاب بولی دہندہ کو بولی کا 25% بولی منظور ہونے کے (3) تین دن کے اندر اندر اور بقایا 75% رقم ایک ماہ کے اندر اندر جمع کرانا ہوگی اور کامیاب بولی دہندہ بولی کی منظوری کے بعد مطلوبہ مالیت کے سٹامپ پیپر مہیا کر کے پی ڈی اے کیساتھ معاہدہ کرنے کا پابند ہوگا، جس کے بعد قبضہ دیا جائے گا۔
5. ٹھیکہ کی معیاد عرصہ تین سال (صرف) ہوگی۔
6. کامیاب بولی دہندہ کلب میں آنیوالے افراد کیلئے ورزشی مشین وغیرہ اپنے خرچے پر لگائے گا اور خواہشمند افراد کو طے شدہ طریقہ کار کے مطابق داخلہ مناسب فیس پر دینے کا پابند ہوگا۔
7. کامیاب بولی دہندہ ماہوار کرایہ مبلغ -/20,000 (بیس ہزار) روپے مقررہ تاریخ پر ادا کریگا۔ بصورت دیگر 20% سرچارج یومیہ کے حساب سے لیا جائے گا۔
8. کامیاب بولی دہندہ کلب کے موجودہ ڈھانچے میں کوئی تبدیلی نہیں کرے گا اور کلب کو صاف ستھرا رکھنے کا پابند ہوگا۔
9. کامیاب بولی دہندہ گیس، پانی، بجلی کے کنکشن چارجز اور بلوں کی ادائیگی کا ذمہدار ہوگا۔
10. کامیاب بولی دہندہ کلب کو کسی اور کے نام منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر کے قبضہ محکمہ واپس لینے کا اختیار مند ہوگا۔
11. کامیاب بولی دہندہ آگ یا کسی اور صورت میں کلب کو پہنچنے والے نقصان کا ذمہ دار ہوگا۔
12. کامیاب بولی دہندہ کلب کے مرمت ورنگ وروغن کا ذمہ دار ہوگا۔
13. کامیاب بولی دہندہ کلب میں 5% پی ڈی اے کے ملازمین کو فری رجسٹریشن دینے کا پابند ہوگا۔
14. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نامنظور یا جملہ نیلامی منسوخ کردیں۔
15. مندرجہ بالا ز شرائط کی مکمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ ٹھیکہ منسوخی اور جمع شدہ رقم کلی یا جزوی طور پر ضبط کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔
16. کلب میں کسی بھی قسم کی غیر قانونی اور غیر اخلاقی کام کی اجازت نہ ہوگی۔
17. مندرجہ بالا شرائط کی کلی یا جزوی خلاف ورزی پر ٹھیکہ فی الفور منسوخ کردیا جائیگا۔

18. کامیاب بولی دہندہ کا زرضمانت تمام بقایاجات کی وصولی کے بعد (اگر ہوں تو) ٹھیکہ کی تکمیل کے بعد واپس کر دیا جائے گی۔

19. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو Relax کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو ہوگا۔

20. کسی بھی شرط کی خلاف ورزی پر پی ڈی اے ٹھیکہ کینسل کرنے کا مجاز ہوگا اور بعد از منسوخی قبضہ Public Property (Removal of Emcrochment) 1977 Act کے تحت حاصل کرنے کا مجاز ہوگا۔

29.11.17

ہاؤسنگ آفیسر (حیات آباد)
پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی